

Анкета многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 23, корп. 1, лит. А

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Новая Ижора"
Дата начала управления	01.04.2020
Основание управления	Протокол общего собрания собственников

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме ул. Ростовская д. 23, корп. 1, лит.А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.04.2020
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников от 25.03.2020 года
3.	Договор управления	-	01.04.2020
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 23, корп. 1, лит. А
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2019
7.	Серия, тип постройки здания	-	капитальный
8.	Тип дома	-	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	10
11.	- наименьшее	ед.	10
12.	Количество подъездов	ед.	7
13.	Количество лифтов	ед.	7
14.	Количество помещений		
15.	- жилых	ед.	453
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	28385,5
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	17608,9
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	635,2
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3915,9
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:42:0018304:204
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	нет
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 23, к. 1, лит. А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	плитный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытия	-	железобетонные монолитные
4.	Материал несущих стен	-	монолитные железобетонные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	Рулонная по железобетонным плитам
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	243,40
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Система электроснабжения			
11.	Тип системы электроснабжения	-	централизованное
12.	Количество вводов в МКД	ед.	4
Система теплоснабжения			
13.	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
Система горячего водоснабжения			
14.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Кольцевая или с закольцованными
Система холодного водоснабжения			
15.	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованное
Система водоотведения			
16.	Тип системы водоотведения	-	централизованное
17.	Объем выгребных ям	куб.м.	нет
Система газоснабжения			
18.	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
19.	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
20.	Тип системы пожаротушения	-	нет
Система водостоков			
21.	Тип системы водостоков	-	организованная внутренняя
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
22.	Вид оборудования	-	нет

Лифты (заполняется для каждого лифта)

1	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
2	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
3	Номер подъезда	-	3
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
4	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
5	Номер подъезда	-	5
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
6	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
7	Номер подъезда	-	7
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

1	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	05.08.2019
	Дата поверки / замены прибора учета	05.08.2019
2	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	20.06.2020
	Дата поверки / замены прибора учета	20.06.2020
3	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	кВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	13.06.2019
	Дата поверки / замены прибора учета	13.06.2019
4	Вид коммунального ресурса	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	07.10.2019
	Дата поверки / замены прибора учета	07.10.2019
5	Вид коммунального ресурса	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	07.10.2019
	Дата поверки / замены прибора учета	07.10.2019

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 23, к. 1, лит. А

№ п/п	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2020
	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций.	руб.	324 003,8
2	Круглосуточное диспетчерской обслуживание	руб.	278 925,0
3	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.	руб.	132 418,9
4	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.	руб.	87 340,1
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	руб.	1 484 782,4
6	Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013	руб.	146 506,0
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества.	руб.	2 331 418,4
8	Управление многоквартирным домом	руб.	845 227,2

Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2020г.											
Адрес многоквартирного дома	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления услуги	Единица измерения	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.01.2020г.	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.07.2020г.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
СПб, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 23, к. 1	Водоотведение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№35-507239-О-ВО-В от 28.12.2010г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	8,38 м3/чел/мес	0,089 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Холодное водоснабжение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№ 35-507083-О-ВС-В от 13.12.2010 г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	4,9 м3/чел/мес	0,055 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Электроснабжение	Договор управления	руб./кВт.ч.	ДЗ 3,84 НЗ 2,22	ДЗ 4,06 НЗ 2,34	АО "Петербургская сбытовая компания"	№ 00220 от 15.05.2013г.	7841322249	№ 216-р от 16.12.2019г.	файл нормативы	файл нормативы	№ 97-р от 09.09.2015г.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2020г.		
Адрес многоквартирного дома	Дата протокола общего собрания собственников	Номер протокола общего собрания собственников	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 23, к.1	25.03.2020	1	Протокол ОСС от 25.03.2020 pdf