

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары,
Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 2, литера А.

№ «1» от 21 января 2022 года

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 2, литера А, (далее – МКД)

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «23» декабря 2021 года с 19⁰⁰ часов до 20³⁰ часов; заочный этап собрания состоялся в период с 20³⁰ часов «23» декабря 2021 года до 23⁰⁰ часов «16» января 2022 года.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников до 23⁰⁰ часов «16» января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: «21» января 2022 г., Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, ул. Полоцкая, д.19, стр.1, кабинет № 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание проведено по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ОГРН 1089847329648.

Общая площадь МКД составляет: 9314,8 м².

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 9118,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 9118,80 м² голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали на очной части собрания согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **6 020,47** голосов, что составляет **66,02 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД, согласно реестру принявших участие во внеочередном собрании собственников Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора.
5. О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Павлову Светлану Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5235,10	86,96 %	434,05	7,21 %	322,67	5,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: **Павлову Светлану Евгеньевну.**

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: **Ходыко Елену Владимировну.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5198,68	86,35%	422,27	7,01%	370,87	6,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: **Ходыко Елену Владимировну.**

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5210,46	86,55%	403,20	6,70%	378,15	6,28%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председателя и секретаря собрания.

4. О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары (Славянка), улица Полоцкая дом 15, корпус 2, литера А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913). Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО в городе Санкт-Петербурге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5088,93	84,53%	570,63	9,48%	360,90	5,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу « О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора- **заключить** собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары (Славянка), улица Полоцкая дом 15, корпус 2, литера А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913). Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО в городе Санкт-Петербурге.

5. По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (ул. Полоцкая, Славянка, д.19, стр.1, кабинет № 61.

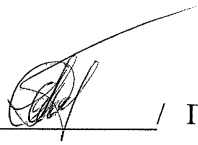
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5361,24	89,05%	297,76	4,95%	361,47	6,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД» - выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (ул. Полоцкая, Славянка, д.19, стр.1, кабинет № 61.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – 10 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист;
3. Список собственников помещений МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня – 1 лист;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД – 6 листов;
5. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 2, литера А.– 126 листов;
6. Копия доверенности от Министерства обороны Российской Федерации №ФЗ-180 от 15.12.2021 г. – 4 листа;

Председатель общего собрания собственников /  / Павлова С. Е

«21» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников /  / Ходыко Е.В.

«21» января 2022 года