

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
посёлок Шушары, Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 3, литера А.

№ «1» от 21 января 2022 года

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 3, литера А, (далее – МКД)

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «23» декабря 2021 года с 19⁰⁰ часов до 20³⁰ часов; заочный этап собрания состоялся в период с 20³⁰ часов «23» декабря 2021 года до 23⁰⁰ часов «16» января 2022 года.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников до 23⁰⁰ часов «16» января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: «21» января 2022 г., Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, ул. Полоцкая, д.19, стр.1, кабинет № 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание проведено по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ОГРН 1089847329648.

Общая площадь МКД составляет: 6669,7 м².

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 6669,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6669,7 м² голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали на очной части собрания согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **4513,72** голосов, что составляет **67,68 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД, согласно реестру принявших участие во внеочередном собрании собственников Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора.
5. О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: **Романову Наталью Юрьевну, кв. 89.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3863,80	85,60%	63,75	1,41%	586,17	12,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: **Романову Наталью Юрьевну, кв. 89.**

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: **Павлову Светлану Евгеньевну.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3971,20	87,98%	18,85	0,42%	523,67	11,60%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: **Павлову Светлану Евгеньевну.**

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964,20	87,83%	18,85	0,42%	485,97	10,77%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председателя и секретаря собрания.

4. О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 3, литера А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913). Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО в городе Санкт-Петербурге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3869,22	85,72 %	120,85	2,68%	523,65	11,60%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу « О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора- **заключить** собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 3, литера А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-

Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913).
Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО в городе Санкт-Петербурге.

5. По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4205,70	93,18%	18,85	0,42%	289,18	6,41%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД» - выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – 4 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист;
3. Список собственников помещений МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня – 1 лист;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД – 3 листа;
5. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: город г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, улица Полоцкая, дом 15, корпус 3, литера А – 108 листов;
6. Копия доверенности от Министерства обороны Российской Федерации №ФЗ-180 от 15.12.2021 г. – 3 листа.

Председатель общего собрания собственников

Романова Н. Ю.

«21» января 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Павлова С.Е.

«21» января 2022 года