ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) ул., д.5, корпус 2, литера А

город Санкт-Петербург

10 мая 2018 года

Инициатор собрания: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 12.04.2018 по 02.05.2018

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) ул., дом 5, корпус 2, литера А

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5108,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5108,7 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2742,00 голосов, что составляет 53,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4).

Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется для решения всех вопросов повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
- 2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.
- Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.
- 4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома;
- 5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией квитанций оплаты жилищно-коммунальных услуг.
- 6. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

предложено:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания Стефанович Ирина Лазаревна, кв. 82

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Стефанович Ирина Лазаревна, кв. 82

3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2149,40	246,35	346,10
80,56%	9,23%	12,97%

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2095,35	186,00	460,50
78,54%	6,97%	17,26%

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2069,00	186,00	460,50
77,55%	6,97%	17,26%

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Стефанович Ирину Лазаревну, секретарем собрания Павлову Светлану Евгеньевну, счетную комиссию в составе председатель и секретарь.

2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

предложено:

Выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
2414,45	74,00	253,40
90,50%	2,77%	9.50%

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

3. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера илаты услуг данного перечня.

предложено:

. . . .

утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 24 рублей 52 копейки, 2019 год в размере 25 рублей 49 копейки и на 2020 год в размере 26 рублей 48 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми

изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести в 2018 году следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 5, корпус 2,

литера А:

№ n/n	Наименование работ	Объем
1	Ремонт козырьков с заменой стяжки основания (Ровнитель для пола Плитонит Р1)	17,4 m ²
2	Нанесение гидроизоляции на козырьки в 2 слоя (Гидроизоляция Гидротекс-У)	7,4 m ²
3	Ремонт штукатурки стен козырьков с расшивкой трещин (Штукатурно-клеевая смесь Теплофасад)	5,3 m ²
4	Устройство покрытия под шубу стен козырьков (Штукатурка декоративная камешковая Ceresit CT 137)	· 5,3 m²
5	Окраска стен козырьков масляными составами за 2 раза (Краска фасадная)	5,3 m ²
6	Окраска ранее окрашенных ограждений над входами в подвал масляными составами с расчисткой до 10% за 2 раза (ПФ 115)	7,73 m ²
7	Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам (керамическая плитка)	2,7 m ²
8 🗒	Ремонт крыльца с восстановлением керамической плитки (керамогранит).	3,3 m ²
<u>,.9`</u>	Ремонт отмостки местами	2 м ²
10	Замена сиденья скамейки,	2 mr.
11	Замена светильников на светодиодные со встроенным датчиком движения	9 шт.
12	Герметизация стыковых соединений труб, выходящих на кровлю (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720)	
13	Герметизация стыковых соединений металлических листов парапета (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720)	15 м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
2341,45	173,20	174,50
87,76%	6,49%	6,54%

РЕШИЛИ:

A MA

утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 24 рублей 52 копейки, 2019 год в размере 25 рублей 49 копейки и на 2020 год в размере 26 рублей 48 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений

многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести в 2018 году следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 5, корпус 2,

литера А:

№ п/п	Наименование работ	Объем	
ʻį.	Ремонт козырьков с заменой стяжки основания (Ровнитель для пола Плитонит Р1)	17,4 м ²	
2	Нанесение гидроизоляции на козырьки в 2 слоя (Гидроизоляция Гидротекс-У)	7,4 m ²	
3	Ремонт штукатурки стен козырьков с расшивкой трещин (Штукатурно-клеевая смесь Теплофасад)	5,3 м ²	
4	Устройство покрытия под шубу стен козырьков (Штукатурка декоративная камешковая Ceresit CT 137)	5,3 м ²	
5	Окраска стен козырьков масляными составами за 2 раза (Краска фасадная)	5,3 м ²	
6	Окраска ранее окрашенных ограждений над входами в подвал масляными составами с расчисткой до 10% за 2 раза (ПФ 115)	7,73 m ²	
7	Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам (керамическая плитка)	2,7 m ²	
8	Ремонт крыльца с восстановлением керамической плитки (керамогранит).	3,3 m ²	
9	Ремонт отмостки местами	2 m ²	
10	Замена сиденья скамейки.	2 шт.	
11	Замена светильников на светодиодные со встроенным датчиком движения	9 шт.	
12 .	Герметизация стыковых соединений труб, выходящих на кровлю (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720)		
13	Герметизация стыковых соединений металлических листов парапета (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720)	15 м	

4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕ	
2368,65	238,60	134,60
88,78%	8,94%	5,04%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией счетов (квитанций) оплаты жилищно-коммунальных услуг.

предложено:

3,

Счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A		ПРОТИВ	воздержался		
2	2581,35	120,30	40,20		
9	96,75%	4,51%	1,51%		

РЕШИЛИ:

Счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Принятие решения о монтаже системы цифрового видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы цифрового видеонаблюдения.

предложено:

Принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ростовская улица (Славянка), д.5, корпус 2, литера А, без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
1557,16	723,43	461,25
58,36%	27,12%	17,29%

РЕШИЛИ:

; '."

1. 51

Принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сенкт-Петербург, Ростовская улица (Славянка), д.5, корпус 2, литера А, без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной

услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 3 л.
- 2. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4) 2 лист;
- 3. Бланки решений собственников помещения на внеочередном общем собрании собственников для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 87 листов;
- 4. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) ул., д.5, к.2, литера А (Приложение №3) 6 листов;
- 5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.Л. Стефанович

С.Е. Павлова 10.05.20(В

	Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многожезу	гирном доме (МК)		Приложение ле. Договору управлени 2019
	Адрес объектя: Ростовская 5 к 2	плошаль дома: 5 040,60	кол-во кавартир: 90	
N: 11/11	Вилы-работ	Периоличность	Годовия плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		107 062,34	1,77
1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:		3 024,36	0,05
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки терригории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозин арматуры, рассванвания, трещин, выпучивания, отключения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	604,87	0,01
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещевий. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождовие таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектизмы требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подволий, запориму устройств на них. При выявлении яарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год	2 419,49	0,04
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		7 863,34	0,13
1.2.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протибов, трещин и колебаний Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения зацитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозий арматуры. Проверка состояния утслийтеля, гидроизоляции и звукоизоляции, аштезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными обесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период. продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана, восстановительных работ. Выявление оледов коррозии, деформаций и трещия в местах располюжения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным отснам из несущих ѝ самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, каличия и характера трещии, вывстривания, отклонения от вертикали и выпуменния отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	2 раза в год	7 863,34	0,13
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		12 097,44	0,20
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, тидроизоляция и зауконзоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потойков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные аромерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плама зосстановительных работ.	2 раза в год	12.097,44	0,20
. 1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		24 194,88	0,40
1,4,1	Проверка кровли на отсутствие протечек Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, ссадочных и температурных швов, водоприемных воронок. При выявление нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ	1 раза и год	4 838,98	.Q°,08:
1.4.4	Троверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	19 355,90	'0,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержяния лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:		604,87	0,01
B	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ыбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещий в сопрожениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозви арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. Три выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	604,87	0,01
	вботы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных		19,960,77	0,33
.6.1 B	прерных заполнений, в т.ч.: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев о стенами, нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев о стенами, нарушений отделочных слоев о стенами, нарушений водостохов. Выявление нарушений и ксплуатационных качеств весущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений а балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание; подвалы и над балконами. При выявления повреждений в нарушений — разработка плана осстановительных работ.	l.pas-s-cóń:	4 23:4,10	0,07
1.6.2 3 0	онтроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся стройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных аполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов конных и дверных заполнений в помещениях. При выявления повреждений и нарушений — разработка лана восстановительных работ.	l-pas-v-rou	604,87	0;01

№ n/n	. Виды работ	Периодичность	Годовая плята (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяи), в т.ч. ндс 18%
1.6.3	Очнетка поверхиести фасадов.	1 раз в течения года (первый этаж)	15 121,80	0,25
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, впутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся ж общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:		39 316,68	0,65
1,7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешим в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отолительными нанелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявления новреждений и нарушений — разработка плана мероприятий воестановительных работ	2 раза в год.	18 146,16	0,30
1.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержання внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При надичии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 резв в той	19 355,90	0,32
1.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	1-814,62	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	72 584,64	1,20
3.	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждав. 	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	60 487,20	1,00
	Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пулкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма, 9, Форма 7, Форма 12. Полготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).)
4.	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов, сбор денежных средств с собственников	ежемесячно	72:584,64	1,20
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерио- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		431 878,61	7,14
5.1.	Работы, выполняемые в целях нядлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		30 848,47	0,51
5.1.1-	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка наличия тяги в вентилиционных каналах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	,1 раз в год	30.848,47	12,0
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержання индивидуальных тепловых пунктов и водополкачек, систем теплоснабжения (охоплевие, горячее водоснабжение), систем водоснабженин (холодного и горячего), водоотведения:		309 089,59	S,11
5.2.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования на явдивидуальных тепловых пунктах: (за исключением УУТЭ), водомерных узлах	1 раз в месяц	30:243,60	0,50
5.2.2	Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех состояния, проверка сохраниюсти пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расхедомеров, наладка работы телловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	l ряз в мёсяц	j'8 751,03	0,31
	Постоянный контроль параметров теплоносителя й воды (давления, температуры, расхода) и незамеллительное принятие мёр к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	<u>е</u> жепневно	12:097,44	0,20
	Ислытания на прочность и плотность (гидравляческие испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удалёния накипно- коррозионных отложений	l разътод	63:511,56	1,05
5.2.5	Проведение пробных пусконаладочных рабог и тепловые испытания	1 раз в год	11 492,57	0,19
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 раз-в мес	20 565,65	034
5.2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах): Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней квиализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	. 1-раз в.нелелю	44:760,53	0.74
5:2.8	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в мес	24 194,88	0,40
520	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не менее 1 раза в	4 234,10	0,07
/ 111 1	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не менее? раза в	61 092,07	1501
Ī				
.2.1.1	Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки,выпуски)	1 раз в год	18 146,16	0,30

.

to the same

№ n/n	Внды работ	Перивлячность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стонмость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
5.3.1	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемми соединений в групповых цитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем.	1 раз в три месяца	15 121,80	0,25
5.3.2	Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раз в под	6 048;72	Ø,10
5.3.3	Проверка работы узлов учета электроэнергии	1 раз в мес	8 468,21	0,14
5.3.4	Осмотр электрооборудования ГРШ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)	Іраз в 4 мес	23 590,01	0,39
5.3;5	Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и её укрепление, Замеры сопротивления изоляции проводов.	I раз в год	18,146,16	0;30
5.4.	Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства		20 565,65	0,34
5,4,1	Контроль состояния и замена вышедних из строя элементов, проводки и оборудования переговорно- замочного устройства	I раз в мес	20 565,65	0,34
6	Текуний ремокт	 	60 487,20	1,00
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:	1	393 771,67	6;51
7.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		137 910,81	2,28
7.1.1	влажнос подметание лестивчных площадок и маршей	Нижиме 2 эт ежедневно, выше - 2 р. В неделю	93 [,] 755 , 16	1,55
7.1.2	Мытье лестничных плошадок и маршей	2 раза в месяц	36 897,19	0,61
7.1.3	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2 419,49	.0,04.
7-14	Влажная протирка подоконников, отоптельных приборов.	2 раза в год	604,87	0,0.1
ا قده	Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, двёрных ручек, колпаков светильников	1 раз в год	604,87	0,01
7.1.6	Дератизация подвалов	1 раз в месяц	3 024,36	0,05
	Дезинсекция, дезинфекция	I раз в месяц	604,87	0,01
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с			
	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:		110 691,58	1,83
7.2.1,	В:холодный период года (16,10-15,04) подметание, слвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от	47 pana ceaon	12:097,44	0,20
7.2.2	уплотненного снега и наледи	3 раза в сезон	2 419,49	0.04
7.2.3	вывоз снега	25 раз в сезоя	6 048,72	0,10
	Очистка от свега и наледи контойнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в сезон	2 419,49	0,04
-	Очитка урн от мусора В теплый период года (16.04-15.10)	1 раз-в сутки	604.87	0,01
		75 раз в сезон	56 253,10	0.93
	Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок,			
1.4.1	расположенных на придомовой территории.	l pas.a cyrau	10 282 82	0,17
	Выхащивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в сезон-	10 887,70	0,18
_	Уборка крыльца и плошадки перед входом в подъезд, очистка приямка	I раз в неделю	9 677,95	0.16
	Работы по обеспечению вывозя твердых бытовых отходов, в т.ч.:		145 169,28	2,40
7.3.1	Сбор, транспортпровка и утилизация ТБО	ежеднеано при накоплении болев 2.5 куб:м	145 169,28	2,40
8.	Снятие показаний ОДНУ	1 раз в месяц	24 194,88	0,40
	Контроль за показаниями ИПУ в квартирах	1 рят в 3 месяца	12 097,44	0,20
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и			-4
10.	ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищие-коомунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном-	ежемесячно	·247 997,52	, 4, 10
2	ваконодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний	l		
2	законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собрания собственников МКД.			

4 %

Приложение №3 . к. Деговору управления Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего вмущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07,2019 по 30.06.2020

	Адрес объекта: Ростовекая 5 к 2	площадь дома: 5 040,60	кол-во квартир: 90	
Ni n/n	Виды работ	Периодичносты	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
1,	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		110 691,58	1,83
1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:		3 024,36	0,05
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов: При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в-год	.604,87	0,01
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подваль и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязвение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 разавтод	2 4 19,49	Ò _s Ò4-
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		8 468,21	0,14
1.2.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и всличины трещин в арматуры, коррозни арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезни отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхиих этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в дериод прололжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, ализощей на возможные промерзаних их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трешин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трешин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. В случае выявления повреждений в нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стеи.		8 468,21	0,14
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		12 702,31	0,21
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин в колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отсления арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния тутеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхиих этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отридательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	12 702,31	0,21
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		24 799.76	0,41
1.4.i	Проверка кровли на отсутствие протечек Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креши, водоотволящих устройств и обогрукций, крыши, водоотволящих устройств и обогрукций, выходой на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок. При выявление нарушений приводящим к протечкам—незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений—составление плана восстановительных работ	1 раза-в год	4 838,98	0,08
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	19 960,78	0,33
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержання лестинц многоквартирных домов, в т.ч.:		604,87	0,01
1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление нашичия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 разв в то́д	:604;87	:0,01
T.U. 1	Работы, выполняемые в пелях надлежащего содержання фасадов многоквартирных домов, эконных и пверных заполнений, в т.ч.:		20 565,64	Ò,34
1,6.1 F	подненых и дверных заполненти, в т.ч.: Зыявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и иссплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отраждений а балконах, лоджиях и козырыках Контроль состояния элементов крыжци и зонтов над входами в здвине, в подвалы и над балконами. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана.	1 рез в год	4 234,10	Ò;07

№ п/п	Визы работ	Перноличность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 ка м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
1.6.2	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пруживы), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	l раз в год.	604,87	·0;01
1.6:3	Очистка поверхности фасадов.	1 раз в течении года (первый этаж)	15 726,67	-0,26:
1.7.	Работы, выполниемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.		40 526,43	0,67
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещии в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов ,проверка звукоизоляции и отнезащиты. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 разе в год	18 751,03	0,31
1.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	19.960,78	0,33.
1.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 разаля год	1 814,62	0,03
2:	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	75 609,00	1,25
3.	Услуги отдела учета, регистрации и вседения-граждан. Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	62 906,69	.1,04
	и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).			
	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, дечать и доставка платежных документов, сбор-денежных средств с собственников	онграмажа	75 609,00	1,25
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		448 815,00	7,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		32 058,22	0,53
5.1.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоснособности оборудования и элементов систем, проверка надичия тяги в вентиляционных каналах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	1 раза в год	32 058,22	.0,53
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем геплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:		321 187,01	5,31
521	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах	1 раз в мёсяц	31.453,34	0,52
5.2:2	Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль коррекности передачи и анализа панных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении этклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отполительному сезону, в т.ч.: демонтаж/ментаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычнолителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	1 раз в месяц	19 355,90	0,32
3 / 3	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	сжедневно	12 702 31	0,21
5.2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отонления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений	I рез в год	65 931,05	1,09
	Троведение пробных пусконаладочных рябот и тепловые испытания	1 раз в год	12 097,44	0,20
	Эсмогр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной принатуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в	1 раз в мес 1 раз в неделю	21 170,52 46 575,14	0,35
5.2.8	годвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем			

№ п/п	. Випы работ	Периодичность	Годовая плята (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на маруб. в мес т.ч. НДС 1
5,2,10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отолительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но- не менее 1 раза в гол	4 234,10	0,07
5,2.11	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участкой трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не менее! раза в	63 511,56	1,05
5:2.12	Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски)	1 развгод	18 751,03	0,31
5,3,	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радно- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:		74 399,25	1,23
5.3.1	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем.	1 раз и три месяца	15-726,67	0,26
5.3.2	Осмотр кабельных линий, жонтроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раз в год	6 048,72	0,10
5,3:3	Проверка работы узлов учета электроэнергии	1 раз в мес	9.073,08	0,15
5,3.4	Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр. силовых установок)	1раз в 4 мес	24 799,75	0,41
5,3,5	Проверка работы контакторов и автоматических выключателей, Проверка изоляции электропроводки и ес укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год	18-751,03	0,31
5~	Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства		21 170,52	0,35
5.4,1	Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-	Граз-в-мес	21 170,52	0,35
6.	замочного устройства Текущий ремонт		62.906,69	1,04
7.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:		409 498,34	6,77
7.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		142 749,79	2,36
.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	Нижние 2 эт ежедневно, выше - 2 п. В нелелю	97 384,39	1,61
7.1.2	Мытье лестничных плошалок и маршей	2:раза в месяц	38 106,94	0,63
1.3	Обметание пыли с потолков Влажная протирка подоконников, отоптельных приборов.	2 раза в год Z раза в год	2 419,49 604,87	0,01
7.1.5	Влажная протирка стен, перял лестинц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дворичков, дверных ручек, колпаков светильников	1 раз в год	604,87	0,01
1.1.6	Дератизация подвалов	1 раз в месяц	3 024,36	0,05
1.1.7	Дезинсекция , дезинфекция Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с	1 раз в месяц	604,87	0,01
7.2.	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.: В холодный период года (16.10-15.04)		115 530,55	1,91
.2.1	подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (гротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи	47 раз в сезон	12 702,31	0,21
.2:2	вывоз снега:	3 раза в сезон	2 419,49	0,04
.2.3	посытка противоголедным материалом	25 раз в сезон	6 048,72	
*	Очистка от снега и паледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в сезон	2 419,49	0;04.
.2.5	Очитка урн от мусора	1 раз в сутки	604,87	0,01
.2.6	В теплый период года (16.04-15.10)	75 раз в сезон	58 672,58	0,97
_	Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора ури, установленных плошадок,			
.2.7	расположенных на придомовой территории.	I раз в сутки	10-887,70	0,18
	Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в сезон	11 492,57	0,19
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, и т.ч.:	1 раз в неделю	10.282,82 151.218,00	2,50
\rightarrow	Сбор, транспортировка и утилизания ТБО	ежедневно при накоплении более 2.5 куб.м	151 218,00	2,50
8.	Сиятие показаний ОДПУ	і раз в месяц	25 404,62	0,42
	Контроль за показаниями ИПУ в квартирах	1 раз в 3 месяца	12 702,31	0,21
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (яли) выполнения работ-по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном домё со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:расчеты с			
fo.	поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилишно-коомупальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний	онукрамажа	257 675,47	4,26
i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	Ведение учета и рассмотреняе предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилишно-коомупальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном		257 675,47	25,49

Перечень услуг-и работ по содержанию в ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) е 01.07.2020 по 30.06.2021

	Адрес объекта: Ростовская 5 к 2	влощадь дома: 5 040,60	кол-во квартир: 90	
№ n/n	Виды работ	Периодичность	Годовия плата (руб.) в т.н. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
ſ.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		114 320,80	1,89
1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:		3 024,36	0,05
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	604,87	o;o1
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, заторных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год	2 419,49	0,04
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		9 073,08	0,15
121.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины треший в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидройзоляции и звукоизоляции, адлезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крыцвами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в пёрной продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, вілялющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещии в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несуших и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стеи. В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	2.рáза в год	'9 073,08·	0,15
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		13 307,18	0,22
. j.3,1,	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний:Выявление наличия, карактера и величины трещии в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезин отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нермативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	2 реза в год	13 307,18	0,22
1.4.	Ряботы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		25 404,63	0;42
1,4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устрейств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных шов, водоприемных воронок. При выявление нарушений приводящим к протечкам — незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ	l paía a roz.	4 838;98	0 ;08
1.4.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	20 565,65	0,34
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестинц многоквартирных домов, в т.ч.:		604;87	0,01
	несушими конструкциями, оголения и коррозни арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	604,87	0;01
1.0. 1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов,	and the state of t	21 170,51	0,35.
1,6,1	оконных и дверных заполнений, в т.ч.: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отраждений на балконах, лоджиях и козырькых. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	4 234,10	0,07

№ n/n	Виды работ	Периодичность	Головая клата (руб.) в т.н. НДС 18%	Стокмость на 1 кв. м.(руб. в месян), в т.ч. НДС 18%
1,6,2	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	604,87	0,01
1.6.3	Очистка поверхности фасадов.	1 раз в течении года (первый зтаж)	16 331,54	0,27
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему ямуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:		41 736,17	0,69
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопражения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов проверка звукоизоляции и отнезациты. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	19 355;90	0,32
1.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	20 565,65	0,34
1.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	1 814,62	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	78 633,36	1,30
3.	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	65 326,18	1,08
	и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения й регистрации. Передача данных о зарегистрированных/сиятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и FAC (выборы).			·
4.	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка илатежных документов, сбор денежных средств с собственников	ежемесячно	78 633,36	1,30
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержання оборудовання и систем янженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		465-751,43	7,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		33 267,96	0,55
.5	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	1 раза в год	33 267 _, 96	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:		333 284,47	5,51
3.7.6.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах	1 раз в месяц	32:663,09	0,54
5.2,2	Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроля коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы теспловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	I раз в месяц	19-960,78	0,33
523	 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	ежедневно	13.307;18	. 0,22
5.2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравяические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений	I par a rox	68 350,54	f,13
	Проведение пробных пусконаладочных работ и текловые испытания	1 раз в год	12 702,31	0,21
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 раз в мес	21 775,39	0,36
5.2,8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	1 раз в неделю	48 389,76	0,80
529	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манеметров, термометров и т.п.)	1 раз в мес	26-614,37	0,44

. . .

5.2.11 Контроль состоя соединительных 5.2.12 Профилактическ 5.3. Работы, выпольтелекоммуникат Техническое обс. молниезащиты и распределятельн электрооборудов Осмотр кабелынь оборудования островерка заземле Проверка заземле Проверка работы (крыше.) 5.3.1 Проверка заземле Проверка работы по содер Контроль состоян замочного устровать по содер Проверка по содер Проветами обслуживания и В колодиый пери подметание, сави устровать по содер Проветами озаго снега посыпка протис Сер Вывоз снега посыпка протис Сер Выкашивание и убо Очистка от снега посыпка протис Сор, транспортир Проверка крыльца и поставщиками и постав		Периодичность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на м.(руб. в меся т.ч. НДС Н
5.2.12 Профилактическ 5.2.12 Профилактическ 5.3.1 Работы, выполн телекоммуника Техническое обс. молниезащиты и распределительн электрооборудов Осмотр кабельны оборудования осі Проверка заземле Проверка заземле Проверка работы Контроль состоян замочного устрой Текущий ремонт Работы по содер Контроль состоян замочного устрой Текущий ремонт Работы по содер 7.1.1 Влажное подметан 7.1.2 Мытье лестничы Влажная протирк Ослуживания и В холодный пери подметание, сдви уплотиенного сне работы по содер 7.2.1 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.2 Вывоз снега Подметание и убо Очистка от снега и Очистка от снега и Очистка от снега и Очистка от спесия 7.2.3 Работы по обеспес 7.2.4 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо Очистка от спесия 7.2.7 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.8 Выкацивание таки 7.2.9 Уборка крыльца и 7.2.1 Очистка от спесия 7.2.2 Выкацивание таки 7.2.3 Своевременное за ремонту общего и поставщиками и и Ведение установа Въскимие задолж Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и поставщиками и и Ведение установа Въскимие задолж Въскимие задолж	осстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, одоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, по не менес 1 раза в гол	4:234,10	0,07
5.3. Работы, выполителекоммуникат Техническое обсимолниезащиты и распределительн электрооборудов Осмотр кабелыны оборудования ост Проверка заземле Проверка заземле Проверка работы укрепление. Заме Работы по содер Контроль состоян замочного устрой Текуший ремонт Работы и услуги 7.1. Работы и услуги 7.1. Работы по содер 7.1.1 влажное подметан 1.2 Мытье лестничны 1.3 Обметание пыли 1.4 Влажная протирк доводчиков, двер 1.6 Дератизация подв 7.1.7 Дезинсекция дез 1.2 дезинсекция дез 1.2 дезинсекция дез 1.2 дезинся по содер 1.2 дезинся от снега 1.3 дезинся 1.3 дезинс	онтроль состояния и незамедлительное восстановление герметичиости участков трубопроводов й единительных элементов в случае их разгерметизации	по мерс необходимости, но не менее 1 раза в	65 931,05	1,09
телекоммуникат Техническое обс. молниезащиты и распределительн электрооборудов Осмотр кабельны оборудования ост. Проверка заземле Проверка заземле Проверка работы по содер укрепление. Заме Работы по содер Контроль состоян замочного устрой Текуппий ремоит 7 Работы по содер 7.1.1 Работы по содер 7.1.1 Работы по содер 7.1.1 Влажное подметан 7.1.2 Мытье лестничны 7.1.3 Обметание пыли 1.1.3 Обметание пыли 1.1.4 Влажная протирк поводчиков, двер 7.1.6 Дератизация подв 7.1.7 Дезинсекция , дез 7.1.8 Работы по содер 7.1.1 В холодиый пери подметание, сдви уплотиенного сне 1.1.1 В холодиый пери подметание, сдви уплотиенного сне 1.1.2 Вывоз снега поселика противс 7.2.1 Подметание и убо Расположенных на 1.1.2 Выкапивание и убо Расположенных на 1.1.2 Выкапивание и убо Очистка от снега 1.1.2.3 Подметание и убо Расположенных на 1.1.2.3 Выкапивание и убо Расположенных на 1.1.3 Работы по обеспе Сбор, транспортир 1.1.3 Выкапивание таз уборка крыльца и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установ Въсскимие задолж Выскимие задолж	рофилактическая чистка системы канализации гидродинаминеским способом (лежаки,выпуски)	1 раз в год	19 355,90	0,32
Телекоммуникат Техническое обс. молниезащиты и распределительи электрооборудов Осмотр кабельны оборудования оси Проверка заземли Проверка заземли Проверка работы Проверка работы Осмотр электрооб Осмотр электрооб Текуший ремонт 7 Работы и услуги Влажное подметани 1.1.2 Мытье лестничны Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Дератизация подветание пыли подветание пыли подветание пыли подветание пыли подветание услуги В теплый пери подметание, сдви уплотиенного сне вывоз снега поселика противс Выкашивание тази Уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортири подметание и убо Растоложенных и Выкашивание тази уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортири поставщиками и п Веление учета и р ответов в установа Вънскимие задолж Выскимие задолж	оботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и		77 423,61	1,28
5.3.1 молниезащиты и распределительн электрооборудов Оборудования ост Проверка заземле Проверка заземле Проверка работы Проверка работы Проверка работы Осмотр электрооб Оборудоверка работы укрепление. Заме Работы по содер Контроль состоян замочного устрой Текущий ремоит 7 Работы и услуги 7.1. Работы по содер Замочного устрой Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Дератизация подветние подметание, сдви уплотиенного сне выбоз снега поседика ут об Обистка от снега и Обистка от снега и Обору Транспортиру В теплый период Выкашивание гази 2.2. Обистка от снега и Обору Транспортиру 3.1. Сирты по обеспе Сбор, транспортиру 1.3. Работы по обеспе Сбор, транспортиру общего за ремонту общего за поставщиками и п Веление учети п поставщиками и п Веление учети поставщиками и п Веление	лекоммуникационного оборудования, в т.ч.:		77 425,01	2,20
оборудования осл Проверка заземле Проверка заземле Проверка заземле проверка работы осмер действите и проверка работы осмер действите поставлите и уборка крыше и услуги действа от снега и оборудования и поставликами и п ведение учета в поставликами и п ведение учета и п ответов в установъ выскличе задолж	эхническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов одниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и спределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, ектрооборудования на лестничных жлетках), системы диспетчеризации ниженерных систем.	1 раз а три-месяца	16.331,54	0,27
5.3.3 Проверка работы 5.3.4 Осмотр электрооф 5.3.5 Проверка работы укрепление. Заме Работы по содер Контроль состояна замочного устрой 6 Текупий ремоит 7 Работы и услуги 7.1. Работы по содер 7.1.1 Влажное подметан 7.1.2 Мытье лестничны 7.1.3 Обметание пыли 1.1.3 Обметание пыли 1.1.4 Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк 1.1.5 Дезинсекция дез работы по содер элементами оземобслуживания и В колодный пери подметание, сдви уплотиенного снега 1.2.2 Вывоз снега 1.2.2 Поселика противс 7.2.1 Очистка от снега 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо Очистка от снега 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо Очистка от снега 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо Очистка от мусор расположенных на Выкашивание таки 7.2.8 Выкашивание таки 7.2.9 Уборка крыльца и 7.3. Работы по обеспе Сбор, транспортиј 1.3.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	смотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий орудования осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты роверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работослособности устройств защиты, роверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на ыние.	2 раз в год	6 648,72	0,10
1.3.5 Проверка работы укрепление. Заме Работы по содер Контроль состоян замочного устрой Текущий ремоит 7 Работы и услуги 7.1. Работы по содер 7.1.1 Влажное подметания подметание пыли 1.3.1 Обметание пыли 1.3.1 Обметание пыли 1.4 Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Влажная подветами озелобслуживания и В колодиый пери подметание, сдви уплотиенного снета 1.2.1 Очистка от снега 1.2.2 Вывоз снега 1.2.2 Поселика протиос 4 Очистка от снега 1.2.3 Поселика протиос В теплый период 1.2.4 Очистка от снега 1.2.5 Очитка ури от мус В теплый период 1.2.6 Подметание и убо Очистка от мусор расположенных ни 1.2.8 Выкашивание газо уборка крыльца и 7.3. Работы по обеспе Сбор, транспортиј 1.3.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ооверка работы узлов учета электроэнергии	I раз в мес	9 677,95	0,16
укрепление. Заме Работы по солер Контроль состоянамичного устрой Текущий ремонт Работы и услуги Работы и услуги Работы по содер Текущий ремонт Текущий пестичны Текущий пестичны Текущий пестичны Текущий пести пести пести пести пести по беспести Текущий пести пе	мотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр: силовых установок)	1раз в 4 мес	26.009,50	0,43
5.4,1 Контроль состояна замочного устрой от текущий ремоит 7 Работы и услуги 7.1. Работы и услуги 8лажное подметан 7.1.2 Мытье лестничнь 7.1.3 Обметание пыли 1.1.4 Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк поводчиков, дея Работы по содер элементами оземобслуживания и В холодный пери подметание, сдви уплотиенного сне вывоз снега поселика противс 7.2.1 Очистка от снега 1.2.2 Вывоз снега поселика противс 7.2.3 Поселика противс 7.2.4 Очистка от снега 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо 7.2.7 Очистка от мусор расположенных на Выкацивания так 7.2.8 Выкацивания так 7.2.9 Уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортиј 7.3.1 Контроль за пока Своевременное за ремонту общего за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Въсскамие задолж	ооверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка взоляции электропроводки и е репление. Замеры сопротивления изоляции проводов.	l-раз в год	19:355,90	0,32
5.4.1 Контроль состояна замочного устрой Текущий ремоит 7 Работы и услуги 7.1. Работы и услуги 8лажное подметан 7.1.2 Мытье лестничнь 7.1.3 Обметание пыли 1.1.4 Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк 1.1.5 Дезинсекция дез Работы по содер элементами оземобслуживания и В холодный пери подметание, сдви углютиенного сне вывоз снега 1.2.2 Вывоз снега 1.2.2 Подметание и убо Очистка от снега 1.2.3 Поселика противс 7.2.4 Очистка от снега 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо Очистка от снега 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо Очистка от снега 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо Очистка от мусор расположенных на Выкащивание таки 7.2.8 Выкащивание таки 7.3. Работы по обеспе Сбор, транспортир 1.3.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	боты по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства		21 775,39	0,36
замочного устрой 7 Текущий ремоит 7 Работы и услуги 7.1. Работы и услуги 7.1. Работы по содер: 7.1.1 Влажное подметан 7.1.2 Мытье лестничнь 7.1.3 Обметание пыли и Влажная протирк доводчиков, двері 7.1.5 Дератизация подв 7.1.7 Дезинсекция дез Работы по содерт элементами озелобслуживания и В колодиый пери подметание, сдви уплотиенного сне вывоз снега посенка от снега и 7.2.2 Вывоз снега посенка протире 7.2.3 Посенка протире 7.2.4 Очистка от снега и 7.2.5 Очитка ури от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо 7.2.7 Работы по обеспе 7.2.8 Выкашивание газо 7.2.9 Уборка крыльца и 7.3. Работы по обеспе 7.3. Своевременное за ремонту общего за ремонту общего за ремонту общего и поставщиками и п Веление учега и р ответов в установа Въсккимие задолж 10. Въсккимие задолж	нтроль состояния я замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-	l раз в мес	21 775,39	0,36
7 Работы и услуги 7.1. Работы по содер: 7.1.1 Влажное подметан 7.1.2 Мытье лестничны 7.1.3 Обметание пыли и 7.1.4 Влажная протирк Влажная протирк Влажная протирк Дератизация подв 7.1.5 Дератизация подв 7.1.7 Дезинсекция дез Работы по содерт 9.2.1 обслуживания и 1.2.1 възращение дератизация подметание, сдви уплотиенного сне Вывоз снега 1.2.2 поселика противс 1.2.3 поселика противс 1.2.4 Очистка от снега и 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 1.2.6 Подметание и убо 1.2.7 расположенных на 1.2.9 Уборка крыльца и 1.3. Работы по обеспе Сбор, транспортир 1.3.1 и 1.3. Сиятие показания 1.4. Сиятие показания 1.5. Сиятие показания 1.6. Сиятие показания 1.6. Сиятие показания 1.6. Сиятие показания 1.6. Сиятие показания 1.7. Сиятие показания 1.6. С	мочного устройства	- Err vivie	65.326,18	1,08
7.1. Работы по содерти. 7.1.1 влажное подметан полителем. 7.1.2 Мытье лестничны полителем. 7.1.3 Обметание пыли полителем. 7.1.4 Влажная протирк доводчиков, дверти. 7.1.5 Дератизация подведение подметание подметание и делинителем. 7.2. обслуживания и в колодный пери подметание, сави уплотиенного снета поселика противе. 7.2.1 Очистка от снета подметание и убо Очистка от снета подметание и убо Очистка от мусор расположенных на Выкашивание газо Уборка крыльца и делем. 7.2.1 Уборка крыльца и делем. 7.2.2 Выкашивание газо Сбор, транспортирам. 7.3.1 Сиятие показания показанием услуги поставщиками и п ведение учета и р ответов в установы Выскание задолж	кущии ремонт боты и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:	 	425 829,88	7,04
7.1.1 влажное подметан (1.2.2 Мытье лестничны (1.3.3 Обметание пыли (1.4.4 Влажная протирк доводчиков, двери (1.5.5 Дезинсекция, дератизация подветание по содеру (1.6.6 Дератизация подветание (1.6.7 Дезинсекция, дератизация по содеру (1.6.7 Дезинсекция) (1.6.7 Дезинсекция, дератизация по дестание (1.6.7 дезинсекция) (1.6.7	боты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		148 193,63	2,45
1.3 Обметание пыли и Влажная протирк Влажная протирк доводчиков, двери 1.6 Дератизация подв Работы по содеру элементами озелнобелуживания и В колодный пери подметание, сдви уплотиенного сне вывоз снега посыпка противс В теплый период В Быкашивание таз 2.9 Уборка крыльца и 3. Работы по обеспе Сбор, транспортир 3.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Нижние 2 эт ежедневно, выше -	101-013;62	1,67
1.4 Влажная протирк Влажная протирк Дератизация подв Дератизация подв Дератизация подв Дератизация подв Дератизация подв Дератизация подв Дератизация по В колодный пери подметание, сдви уплотиениого сне вывоз снега поседнка противс В Финтка от снега дератизация дератиз	ытье лестничных плошадок в маршей	2 р. В неделю 2 раза в месяц	39 921,55	0,66
1.5 Влажная протирк доводчиков, двери доводчиков, двери доводчиков, двери дезинсекция дез работы по содери элементами озели обслуживания и в холодный пери должение, сдви уплотиенного сне вывоз снега дочитка от снега доводу до доводу доводу доводу доводу до доводу доводу до доводу доводу доводу доводу доводу до	метание пыли с потолков	2 раза в год	2 419,49	0,04
доводчиков, дверговодинования подверживания подверживания подвержувания подвержувания подвержувания подметание, сдви уплотивниого снета подметание, сдви уплотивниого снета подвержувания и подметание, сдви уплотивниого снета подвержувания и подметание и убо очистка от снета подметание и убо очистка от мусоргасположенных населя по обеспета п	ажная протирка подоконников, отоптельных приборов.	2 раза в год	604,87	0,01
1.7 Дезинсекция дез Работы по содерт элементами озелт обслуживания и В колодный пери подметание, сдви уплотненного сне вывоз снега посыпка противо В теплый период 2.2 Подметание и убо Очистка от мусорі расположенных на 2.8 Выкашивание газо Сбор, транспорти 3.1	ажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, водчиков, дверных ручек, колпаков светильников	1 разв год	604,87	0,01
Работы по содерт элементами озелт обслуживания и В колодный пери подметание, сдви уплотиенного сне вывоз снега посыпка противс 4 Очистка от снега посыпка противс В теплый период В теплый период Подметание и убо Очистка от мусор расположенных и Выкащивание так 2.9 Уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортиј 3.1	ратизация подвалов	1 раз в месяц	3.024,36	0,05
7.2. элементами озели обслуживания и В колодный пери подметание, сдви уплотиенного сне вывоз снега посыпка противо В теплый период В теплый период В теплый период А.2.6 Подметание и убо Очистка от мусори расположенных и Выкашивание газа Уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортиј 3.1	зинсекция, дезинфекция	1 раз в месяц	604,87	0,01
1.2.1 подметание, сдви уплотиенного снета вывоз снета посыпка противо 4 Очистка от снета и 1.2.5 Очитка урн от мус В теплый период Подметание и убо Очистка от мусор расположенных на 2.2 Уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортир 3.3.1	боты по содержанию земельного участка, на котором расноложен многоквартирный дом, с ментами озеленения и благоустройства, нными объектами, предпазначенными для луживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:		120 369,53	1,99
уплотиенного сне 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противо 4 Очистка от снега посыпка противо 7.2.5 Очитка урн от мус В теплый период 7.2.6 Подметание и убо 7.2.7 Очистка от мусорг расположенных на 7.2.8 Выкашивание газ 7.2.9 Уборка крыльца и 7.3. Работы по обеспе Сбор, транспортир 3.3.1 8. Сиятие показания 9. Контроль за пока Своевременное за ремонту общего ин оказанием услуг и поставщиками и п Веление учета и р ответов в установы Вънскание задолж	колодный период года (16.10-15.04) дметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от	-		
1.2.3 посыпка противо 1.2.5 Очистка от снега и 2.5 Очитка урн от мус В теплый период 1.2.6 Подметание и убо 2.7 Работы по обеспе 2.8 Выкашивание газо 3.1 Уборка крыльца и 3.1 Работы по обеспе 5.3 Работы по обеспе 5.3 Сиятне показани 5.4 Контроль за пока 6.5 Контроль за пока 6.6 Контроль за пока 6.6 Контроль за пока 6.6 Контроль за пока 6.6 Контроль за пока 6.7 Контроль за пока 6.8 Сиятне показани 6.8 6	тотиенного снега и наледи	47 раз в сезон	13 307,18	0,22
Очистка от снега по ответов в установа пременно за ременно учета и по ответов в установа Выскание учета и по ответов в установа Выскание задолж		3 раза в сезон	2 419,49	0,04
2.5 Очитка урн от мус В теплый период В теплый период Очистка от мусори расположенных на 2.8 Выкашивание гази Уборка крыльца и 3. Работы по обеспе Сбор, транспорти 3.1	сыпка противоголедным материалом	25 раз в сезон	6 048,72	0,10
В теплый период 2.6 Подметание и убо Очистка от мусорі расположенных на 2.8 Выкашивание газі 2.9 Уборка крыльца и 3. Работы по обеспе Сбор, транспортир 3.1	истка от снега и наледи контейнерных глощадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в сезон	2 419,49	0,04
В теплый период 2.6 Подметание и убо 2.7 Очистка от мусорі расположенных на 2.8 Выкашивание газі 2.9 Уборка крыльца и 3. Работы по обеспе Сбор, транспортир 3.1 . , 8. Сиятне показани 9. Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Вънскание задолж	итка урн от мусора	I раз в сутки	604,87	0,01
Очистка от мусору расположенных ни Выкащивание газо Уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортир Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Высклание задолж	еплый период года (16.04-15.10)			0,00
расположенных на расположенных на работы по обеспе Сбор, транспортир Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Высклание задолж	дметание и уборка придомовой территории	75-раз в сезон	61 092,07	1,01
Bыкашивание газа Yборка крыльца и Pаботы по обеспе Сбор, транспортир Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учега и р ответов в установа Высклание задолж	истка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных плошадок,	1 раз в супки	11 492,57	0,19
Уборка крыльца и Работы по обеспе Сбор, транспортир Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Въсклание задолж	положенных на придомовой территории. кашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в сезон	12 097,44	0,20
8. Снятне показания 9. Контроль за пока Своевременное за ремонту общего за поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Въсклание задолж	орка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистки приямка	1 раз в неделю	10 887,70	0,18
Снятие показани Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Въсклание задолж	боты по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.:		157 266,72	2,60
9. Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Высклание задолж	р, транспортировка и утилизация ТБО ,	ежедневно при накопленни более 2.5 куб.м	157 266,72	2,60
9. Контроль за пока Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и п Ведение учета и р ответов в установа Высклание задолж	ятие показаний ОДПУ	1 раз в месяц	26 614,37	0,44
Своевременное за ремонту общего и оказанием услуг и поставщиками и и Ведение учета и р ответов в установа Вънскание задолж	этроль за показаниями ИПУ в квартирах	1 раз в 3 месяца	13 307,18	0,22
Ведение и хранени законодательством собственников МК	оевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и онту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за занием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с тавщиками и подрядчиками (ение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление егов в установленные законодательством сроки; склине задолженности с населения за предоставленные экилицио-коом дальных услуги и вед ение тензионио-исковой работы; сние и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установлением онодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний	ежёмесячно	267 958,30	4,43
			1 601 701 04	26,48
ИТОГО, в т	ГОГО, в т.ч. НДС18%		1 601 701,04	26,48