

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 4, корпус 7, литера А

г. Санкт-Петербург

Дата протокола: «1» февраля 2021 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 4, корпус 7, литера А, во дворе дома, около 2 парадной (подъезда).

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «20» ноября 2020 года с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; заочный этап собрания состоялся в период с 17 часов 00 минут «20» ноября 2020 года до 00 часов 00 минут «27» января 2021 года.

Дата начала и окончания приема оформленных письменных решений собственников (заочная часть собрания) с 17 часов 00 минут «20» ноября 2020 года до 00 часов 00 минут «27» января 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 27 января по 01 февраля 2021 г., г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 4, корпус 7, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ОГРН 1089847329648

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» Павленко А.О., действующий на основании Устава. Цель участия – инициатор проведения собрания.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3246,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3209,90 м² голосов (100% голосов собственников).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3209,90 м². Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 0,00 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1162,13 голоса, что составляет 36,20% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право голоса.

Кворум установленный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - отсутствует. Собрание не правомочно для принятия решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об изменениях к договору управления многоквартирным домом, в связи с изменениями обстоятельств возникших после его утверждения, необходимостью приведения текста договора управления многоквартирным домом в соответствие с нормами действующего законодательства РФ и утверждение измененной редакции договора.
6. Определение размера вознаграждения за оформление и контроль исполнения договоров использования (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об утверждении перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О проведении работ по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи) и установлении размера платы за работы по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи).
9. О монтаже системы видеонаблюдения.
10. Утверждение размера платы за пользование системой видеонаблюдения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), д.4, корпус 7, литера А – 2 листа;
2. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), д.4, корпус 7, литера А – 1 лист;
3. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), д.4, корпус 7, литера А – 56 листов;
4. Копия доверенности Министерство обороны Российской Федерации №78 АБ 6538999 от 18 октября 2019 года – 1 лист
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 4, корпус 7, литера А – 1 лист.

Инициатор общего собрания собственников
ООО «Новая Ижора»
Генеральный директор



А.О. Павленко