

Протокол

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, п.Шушары (Славянка) ул. Ростовская, дом
4,к.4,литера А**

г. Санкт-Петербург

« 21 » февраля 2019 года

Инициатор собрания: инициативная группа жителей дома ул. Ростовская, дом 4,к.4,литера А
Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с «14» декабря 2018 по «20» февраля 2019 года

Место проведения собрания: г.Санкт-Петербург, п.Шушары (Славянка) ул. Ростовская, дом
4,к.4,литера А

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **8241,00 м/кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8241,00м/кВ.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на общем собрании **5260,98 м/кв** голосов, что составляет **63,8%** от общего количества
голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Реестр принявших участие во внеочередном: собрании собственников (Приложение №2).

Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется для
решения всех вопросов, повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря собрания,счетной комиссии.

**2.Принять решение об изменении пункта 4 протокола №1 от 23.05 2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: СПб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом4, корп.4, лит.А. а
именно:(Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребления при использовании и
содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления
коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора
учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга).**

**3.Принять решение об изменении пункта 6 протокола №1 от 23.05 2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: СПб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом4, корп.4, лит.А. а именно:
(Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 250
руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате
жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы
videонаблюдения. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком
случае не требуется).**

**4.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников
помещений.**

**1.Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания
собственников помещений, счетной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания Золотарев Алексей Валерьевич кв.50

Секретарь собрания Бенько Александр Владимирович,кв.36.

Счетная комиссия в составе:1) Егай Олег Юрьевич (С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка),
до 4, корп.4, лит.А, кв.5),

2) Немирова Светлана Васильевна (С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4,
лит.А, кв.113),

3) Горбонос Александр Григорьевич (С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4,

лит.А, кв.82).

4) Бенько Александр Владимирович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.36),

5). Золотарев Алексей Валерьевич(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.50),

6). Кольченко Сергей Иванович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.94),

7). Дубинин Алексей Владимирович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.110),

8). Леонов Дмитрий Владимирович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.91),

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5176,98	0,0	84,0
98,4%	0.00%	1,6%

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Золотарева Алексея Валерьевича кв.50, секретарем собрания Бенько Александра Владимировича, кв.36,счетную комиссию в составе: 1) Егай Олег Юрьевич (С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), до 4, корп.4, лит.А, кв.5),

2) Немирова Светлана Васильевна (С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.113),

3) Горбонос Александр Григорьевич (С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.82).

4) Бенько Александр Владимирович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.36),

5). Золотарев Алексей Валерьевич(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.50),

6). Кольченко Сергей Иванович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.94),

7). Дубинин Алексей Владимирович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.110),

8). Леонов Дмитрий Владимирович(С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А, кв.91),

2.Принять решение об изменении пункта 4 протокола №1 от 23.05 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: С-Пб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом4, корп.4, лит.А. а именно:(Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребления при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Пункт 4 протокола №1 от 23.05 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: СПб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом4, корп.4, лит.А. изложить в следующей редакции: Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребления при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5052,56	117,35	111,4
96,04%	2,23%	2,12%

РЕШИЛИ:

Пункт 4 протокола №1 от 23.05 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: СПб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом4, корп.4, лит.А. изложить в следующей редакции: Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребления при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга).

3. Принять решение об изменении пункта 6 протокола №1 от 23.05 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: СПб, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), дом4, корп.4, лит.А. а именно: (Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 250 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, производить с согласия собственника жилого помещения и обязательном оформлении дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5133,88	36,05	91,05
97,58%	0,69%	1,73%

РЕШИЛИ:

Плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, производить с согласия собственника жилого помещения и обязательном оформлении дополнительного соглашения к договору управления.

4.Принятие решения о выборе места хранения протокола собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протокола, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решения собственников по вопросам, поставленным на голосование;

- 1.-экз. - Государственная жилищная инспекция г.Санкт-Петербурга;
- 2.-экз.- РЭУ жилого района "Славянка", ООО «Новая Ижора»
- 3.-экз.- секретарь собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5230,98	0	30
99,43%	0,0%	0.57%

РЕШИЛИ:


Выбрать в качестве места хранения протокола, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решения собственников по вопросам, поставленным на голосование;

- 1.-экз. - Государственная жилищная инспекция г.Санкт-Петербурга;
- 2.-экз.- РЭУ жилого района "Славянка", ООО «Новая Ижора»
- 3.-экз.- секретарь собрания.

Приложение:

1. Реестр (лист регистрации) присутствующих на очной части собрания Приложение № 1 (копия) 3 (три) - листа.
2. Реестр участников голосования на внеочередном собрании собственников помещений Приложение №2 (оригинал) 9 (девять) листов.
3. Бланки решений собственников помещений для голосования на общем собрании многоквартирного дома Приложение № 3 (копия) 195 (сто девяносто пять) листов.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Приложение №4 (копия) 7 (семь) листов.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: СПб, пос. Шушары, ул.Ростовская (Славянка), дом 4, корп.4, лит.А. Приложение №5 (оригинал) 3 (три) листа.

Счетная комиссия в составе:


(Подпись)

(Егай О. Ю)

(Немирова С. В)

— (Подпись) //
— (Подпись)
— (Подпись)
—

(Горбонос А. Г)

(Бенько А. В)

(Золотарев А.В)

(Кольченко С.И)

(Дубинин А.В)

(Леонов Д. В)

— (Подпись)
— (Подпись) //

Секретарь собрания

— (Подпись)
—

(Бенько А.В)

« 2 » февраля 2019 г.

Председатель собрания

— (Подпись)
—

(Золотарев А.В)

« 21 » февраля 2019г.