

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары (Славянка),
улица Ростовская, дом 2, корпус 3, литера А.

№ «1» от 22 сентября 2021 года

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, посёлок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 2, корпус 3, литера А, (далее – МКД)

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «31» августа 2021 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут; заочный этап собрания состоялся в период с 20 часов 00 минут «31» августа 2021 года до 23 часов 00 минут «19» сентября 2021 года.

Дата начала и окончания приема оформленных письменных решений собственников до 23 часов 00 минут «19» сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: «22» сентября 2021 г., Санкт-Петербург, посёлок Шушары, ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание проведено по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ОГРН 1089847329648

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 1482,00 м².

Общее количество **голосов** собственников помещений в многоквартирном доме: 1439,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали на очной части собрания согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **218,70** голосов, что составляет **15,19 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно реестру принявших участие во внеочередном собрании собственников Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум установленный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - отсутствует. Собрание не правомочно для принятия решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Об утверждении изменений к договору управления МКД, в соответствие с нормами действующего законодательства РФ.
5. Об утверждении перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Об установлении вознаграждения управляющей компании ООО «Новая Ижора» за заключение с третьими лицами, контроль исполнения и взимание платы по договорам за использование (аренду) общего имущества (части общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Генеральный директор
ООО «Новая Ижора»



Д.Г. Матвеев