

Протокол заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ростовская улица, дом. 17/4 лит. А

"29" февраля 2016 г.

Место проведения итогов голосования: Санкт-Петербург, п. Шушары, Ростовская улица, дом 17/4 лит.А.

В связи с тем, что решение на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не было принято, было принято решение по вопросам повестки дня общего собрания проводить в заочной форме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, п. Шушары, ул. Ростовская, д.17/4 лит.А проводилось в период с 1 февраля 2016 года по 28 февраля 2016 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном статьями 44- 48 Жилищного кодекса РФ. Подсчет голосов состоялся в 10-00 ч.«29» февраля 2016г. В подсчете голосов приняла участие счетная комиссия в составе: генерального директора ООО "ПСК" Штерна М.И. и заместителя генерального директора ООО "ПСК" Катышев О.М.

Инициатором общего собрания выступило ООО «Петербургская Строительная Компания», являющимся собственником жилых помещений. В заочном голосовании приняли участие 273 собственника имеющее право голоса.

Проголосовавшие собственники помещений общей площадью 23077,18 кв. м, что составляет 57,05 % от общего количества голосов имеющие право голоса.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 40450,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
 - 2.Выбор способа управления Многоквартирным домом.
 - 3.Выбор управляющей организации.
 - 4.Утверждение состава общего имущества дома.
 - 5.Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
 - 6.Утверждение порядка предоставления счетов за жилищно коммунальные услуги.
 - 7.Утверждение порядка уведомления собственников (дольщиков)помещений о принятых ими решениях.
 - 8.Утверждение формы и условий договора управления.
 - 9.Утверждение срока действия договора управления.
 - 10.Определение места хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний.
 - 11.Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления.
 - 12.Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям.
 - 13.Утверждение расходования средств, вырученных от использования общего имущества дома.
 - 14.Утверждение предоставления Управляющей компании ООО «Новая Ижора» права пользования частью общего имущества собственников многоквартирного дома, для размещения складов и технических помещений.
 - 15.Утверждение технического обслуживания оборудования узла учета тепловой энергии (далее –УУТЭ) и индивидуального теплового пункта (далее - ИТП), вводного распределительного устройства (далее - ВРУ), предназначенных для обеспечения коммунальными ресурсами исключительно нежилой встроенной части многоквартирного дома.
 - 16.Об утверждении тарифа (стоимости работ) по обслуживанию оборудования узла учета тепловой энергии (далее –УУТЭ) и индивидуального теплового пункта(далее - ИТП), вводного распределительного устройства(далее - ВРУ), предназначенных для обеспечения коммунальными ресурсами исключительно нежилой встроенной части многоквартирного дома.
 - 17.Утверждение перечня дополнительных услуг, связанных с повышением уровня комфорта проживания в многоквартирном доме.
- Установка и настройка системы видеонаблюдения обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. установка и настройка системы видеонаблюдения, обслуживание системы видеонаблюдения.
- 18.Утверждение тарифа (стоимости) установки, настройки обслуживания оборудования и системы видеонаблюдения.

19. Утверждение о наделении полномочиями ООО «Новая Ижора» осуществлять выдачу уведомлений о демонтаже оборудования, рекламных конструкций, установленных на фасаде, парапете, периллах многоквартирного дома, в местах общего пользования и иных местах, являющихся общедолевой собственностью, а так же обращаться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае необходимости в органы государственной, муниципальной власти, пожарным и/или жилищным надзором, в судебные инстанции.

20. Утверждение об организации сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений.

21. Утверждение тарифа (стоимости) об организации сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений.

Решение:

По первому вопросу поступило предложение: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура генерального директора ООО «ПСК» Штерна М.И., в качестве секретаря собрания предложена кандидатура заместителя генерального директора ООО «ПСК» Катышева О.М., в качестве состава счетной комиссии общего собрания продолжены кандидаты, генеральный директор ООО «ПСК» Штерн М.И., заместитель генерального директора ООО «ПСК» Катышев О.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,31%	0,65%	2,09%

Решили: В качестве председателя собрания избрать генерального директора ООО «ПСК» Штерна М.И. В качестве секретаря собрания избрать заместителя генерального директора ООО «ПСК» Катышева О.М. В качестве состава счетной комиссии общего собрания избрать генерального директора ООО «ПСК» Штерна М.И., Заместителя генерального директора ООО «ПСК» Катышева О.М.

По второму вопросу поступило предложение: Выбрать способ управления Многоквартирным домом. Предложено выбрать способом управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,96 %	0,13 %	0,96 %

Решили: Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

По третьему вопросу поступило предложение: Выбрать управляющую организацию.

В качестве управляющей организации предложено общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» ИНН 7820315963. Передать МКД в управление обществу с «01» марта 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	Против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,55%	0,29%	1,21%

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Новая Ижора» ИНН 7820315963. Передать МКД в управление обществу с «01» марта 2016 года.

По четвертому вопросу поступило предложение: Утвердить состав общего имущества дома. Предложено утвердить состав общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,87%	0,13%	2,05%

Решили: Состав общего имущества утвердить.

По пятому вопросу поступило предложение: Утвердить стоимость, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. Предложено утвердить стоимость перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга «распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р№

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,51%	1,13%	1,41%

Решили: Утвердить стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга «Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р».

По шестому вопросу поступило предложение: Утвердить прядок предоставления счетов за жилищно коммунальные услуги. Предложено счета на оплату жилищно коммунальных услуг размещать в почтовые ящики находящиеся в подъездах на первом этаже дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,06%	0,13%	0,85%

Решили: Счета на оплату жилищно коммунальных услуг размещать в почтовые ящики находящиеся в подъездах на первом этаже дома.

По седьмому вопросу поступило предложение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях. Предложено уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,20%	0,17%	0,68%

Решили: Уведомлять собственников о принятых ими решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже дома.

По восьмому вопросу поступило предложение: Утвердить форму и условие договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,48%	0,10%	1,47%

Решили: Форму и условия договора управления утвердить.

По девятому вопросу поступило предложение: Утвердить срок действия договора управления. Предложено срок действия договора утвердить сроком на три года. По окончании срока его действия Договора Управления продлевать Договор управления на каждые последующие три года и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,48%	1,08%	3,02%

Решили: Срок действия договора утвержден сроком на три года. По окончании срока его действия Договора Управления продлевать Договор управления на каждые последующие три года и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

По десятому вопросу поступило предложение: Определить место хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний. Предложено хранить оригиналы документов по вопросам общих собраний у инициатора собрания, копии протоколов общих собраний передавать в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,40%	0,60%	1,05%

Решили: Хранить оригиналы документов по вопросам общих собраний у инициатора собрания, копии протоколов общих собраний передавать в управляющую компанию.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить лицо, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления. Предложено осуществлять контроль исполнения договора управления инициатору проведения общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,79%	0,33%	1,93%

Решили: В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления и наделения его полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом – выбрать инициатора проведения общего собрания собственников помещений.

По двенадцатому вопросу поступило предложение: Определить порядок использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям. Предложено определение порядка использования/частично использование общее имущество дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения (в том числе определение мест установки оборудования и прокладки кабельных линий), установке платежных терминалов по оплате коммунальных, жилищных и прочих платежей; согласование мест и порядка размещения информационных щитов (вывесок), содержащих сведения о юридическом или физическом лице, индивидуальном предпринимателе, о виде их деятельности, режиме работы и прочей информации и (или) обозначающие места входа в помещения, занимаемые указанными

лицами; размещение рекламных конструкций (с соблюдением требований законодательства), в том числе на земельном участке; вопросы согласования перевода жилого помещения в нежилое (и наоборот) с использованием либо без такового части общего имущества либо изменением его назначения, изменение функционального назначения нежилого помещения; прочих услуг направленных на обслуживание помещений собственников многоквартирного дома; оказания услуг сторонним лицам и организациям с использованием части общего имущества многоквартирного дома; предоставление части общего имущества многоквартирного дома в пользование за плату – поручить управляющей организации ООО «Новая Ижора» с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить Общество правом заключать соответствующие договоры, выдавать согласие от лица собственников помещений – на рыночных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,44%	1,44%	2,18%

Решили: Определение порядка использования/частично использование общее имущество дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения (в том числе определение мест установки оборудования и прокладки кабельных линий), установке платежных терминалов по оплате коммунальных, жилищных и прочих платежей; согласование мест и порядка размещения информационных щитов (вывесок), содержащих сведения о юридическом или физическом лице, индивидуальном предпринимателе, о виде их деятельности, режиме работы и прочей информации и (или) обозначающие места входа в помещения, занимаемые указанными лицами; размещение рекламных конструкций (с соблюдением требований законодательства), в том числе на земельном участке; вопросы согласования перевода жилого помещения в нежилое (и наоборот) с использованием либо без такового части общего имущества либо изменением его назначения, изменение функционального назначения нежилого помещения; прочих услуг направленных на обслуживание помещений собственников многоквартирного дома; оказания услуг сторонним лицам и организациям с использованием части общего имущества многоквартирного дома; предоставление части общего имущества многоквартирного дома в пользование за плату – поручить управляющей организации ООО «Новая Ижора» с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить Общество правом заключать соответствующие договоры, выдавать согласие от лица собственников помещений – на рыночных условиях.

По тринадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить расходование средств, вырученных от использования общего имущества дома. Предложено вырученные от использования общего имущества дома средства расходовать на поддержание технического состояния общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,00%	0,88%	1,18%

Решили: Вырученные от использования общего имущества дома средства расходовать на поддержание технического состояния общего имущества дома.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить предоставление Управляющей компании ООО «Новая Ижора» права пользования частью общего имущества собственников многоквартирного дома, для размещения складов и технических помещений. Предложено предоставить управляющей организации ООО «Новая Ижора» право пользования частью общего имущества собственников многоквартирного дома, для размещения складов и технических помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,71%	1,97%	4,37%

Решили: Предоставить управляющей организации ООО «Новая Ижора» право пользования частью общего имущества собственников многоквартирного дома, для размещения складов и технических помещений.

По пятнадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии (далее –УУТЭ) и индивидуального теплового пункта (далее - ИТП), вводного распределительного устройства (далее - ВРУ), предназначенных для обеспечения коммунальными ресурсами исключительно нежилой встроенной части многоквартирного дома. Предложено затраты по содержанию и обслуживанию, в том числе связанные с текущим и/или капитальным ремонтом, оборудования узла учета тепловой энергии (далее - УУТЭ) и индивидуального теплового пункта (далее - ИТП), вводного распределительного устройства (далее - ВРУ), предназначенных для обеспечения коммунальными ресурсами исключительно нежилой встроенной части многоквартирного дома возложить на собственников нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,25%	0,53%	1,26%

Решили: Затраты по содержанию и обслуживанию, в том числе связанные с текущим и/или капитальным ремонтом, оборудования узла учета тепловой энергии (далее - УУТЭ) и индивидуального теплового пункта (далее - ИТП), вводного распределительного устройства (далее - ВРУ), предназначенных для обеспечения коммунальными ресурсами исключительно нежилой встроенной части многоквартирного дома возложить на собственников нежилых помещений.

По шестнадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить тариф (стоимости работ) по обслуживанию оборудования узла учета тепловой энергии (далее –УУТЭ) и индивидуального теплового пункта(далее - ИТП), вводного распределительного устройства(далее - ВРУ), предназначенных для обеспечения коммунальными ресурсами исключительно нежилой встроенной части многоквартирного дома. Предложено на 2016 год утвердить тариф

- - за обслуживание ИТП в размере 21500 руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 3279 руб.66 коп.
- за обслуживание ВРУ в размер 7250 руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18 % 1105 руб. 93 коп.
- -на 2017 год (и на каждый последующий год) применяется тариф, установленный на предшествующий год, увеличенный на величину инфляции, но не меньше 5 (пяти) процентов.

В счетах на оплату за жилищные и коммунальные услуги для собственников нежилых помещений услугу по обслуживанию указанного оборудования выделять отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,17%	0,44%	2,44%

Решили: на 2016 год утвердить тариф

- - за обслуживание ИТП в размере 21500 руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18% 3279 руб.66 коп.
- за обслуживание ВРУ в размер 7250 руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18 % 1105 руб. 93 коп.
- -на 2017 год (и на каждый последующий год) применяется тариф, установленный на предшествующий год, увеличенный на величину инфляции, но не меньше 5 (пяти) процентов.

В счетах на оплату за жилищные и коммунальные услуги для собственников нежилых помещений услугу по обслуживанию указанного оборудования выделять отдельной строкой.

По семнадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить перечень дополнительных услуг, связанных с повышением уровня комфорта проживания в многоквартирном доме.

- Установка и настройка системы видеонаблюдения обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. установка и настройка системы видеонаблюдения, обслуживание системы видеонаблюдения. Предложено утвердить перечень дополнительных услуг, связанных с повышением уровня комфорта проживания в многоквартирном доме».

- Установку и настройку системы видеонаблюдения, а так же обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Затраты по содержанию и обслуживанию, в том числе связанные с текущим и/или капитальным ремонтом системы видеонаблюдения, а так же обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме предназначенных для обеспечения повышенного уровня комфорта проживания возложить на собственников жилых и не жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,94%	0,95%	3,24%

Решили: Утвердить перечень дополнительных услуг, связанных с повышением уровня комфорта проживания в многоквартирном доме».

- Установку и настройку системы видеонаблюдения, а так же обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Затраты по содержанию и обслуживанию, в том числе связанные с текущим и/или капитальным ремонтом системы видеонаблюдения, а так же обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме предназначенных для обеспечения повышенного уровня комфорта проживания возложить на собственников жилых и не жилых помещений.

По восемнадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить тариф (стоимости) установки, настройки обслуживания оборудования и системы видеонаблюдения.

- Установка и настройка системы видеонаблюдения обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме. установка и настройка системы видеонаблюдения, обслуживание системы видеонаблюдения. Предложено утвердить тариф (стоимости) установки, настройки обслуживания оборудования и системы видеонаблюдения
- на 2016 год утвердить тариф - 250 руб. в месяц, в том числе 18 % 38 руб. 14 коп.
- на 2017 год (и на каждый последующий год) применяется тариф, установленный на предшествующий год, увеличенный на величину инфляции, но не меньше 5 (пяти) процентов

В счетах на оплату за жилищные и коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений услугу по обслуживанию указанного оборудования выделять отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,22%	1,83%	5,08%

Решили: Утвердить тариф (стоимости) установки, настройки обслуживания оборудования и системы видеонаблюдения

- на 2016 год утвердить тариф - 250 руб. в месяц, в том числе 18 % 38 руб. 14 коп.

- на 2017 год (и на каждый последующий год) применяется тариф, установленный на предшествующий год, увеличенный на величину инфляции, но не меньше 5 (пяти) процентов

В счетах на оплату за жилищные и коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений услугу по обслуживанию указанного оборудования выделять отдельной строкой.

По девятнадцатому вопросу поступило предложение: О наделении полномочиями ООО «Новая Ижора» на осуществление выдачи уведомлений о демонтаже оборудования, рекламных конструкций, установленных на фасаде, парапете, периллах многоквартирного дома, в местах общего пользования и иных местах, являющихся общедолевой собственностью, а так же обращаться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае необходимости в органы государственной, муниципальной власти, пожарным и/или жилищным надзором, в судебные инстанции. Предложено наделить ООО «Новая Ижора» осуществлять выдачу уведомлений о демонтаже оборудования, рекламных конструкций, установленных на фасаде, парапете, периллах многоквартирного дома, в местах общего пользования и иных местах, являющихся общедолевой собственностью, а так же обращаться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае необходимости в органы государственной, муниципальной власти, пожарным и/или жилищным надзором, в судебные инстанции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,72%	0,44%	1,89%

Решили: Наделить ООО «Новая Ижора» осуществлять выдачу уведомлений о демонтаже оборудования, рекламных конструкций, установленных на фасаде, парапете, периллах многоквартирного дома, в местах общего пользования и иных местах, являющихся общедолевой собственностью, а так же обращаться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в случае необходимости в органы государственной, муниципальной власти, пожарным и/или жилищным надзором, в судебные инстанции.

По двадцатому вопросу поступило предложение: Утвердить организацию сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,43%	0,17%	1,45%

Решили: Утвердить организацию сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений.

По двадцать первому вопросу поступило предложение: Утвердить тариф (стоимости) об организации сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений. Предложено утвердить стоимость сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений - 900 руб., в том числе НДС 18% -138 руб. 29 коп. Оплату производить одновременно. В счетах на оплату за жилищные и коммунальные услуги для собственников помещений стоимость сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений выделять отдельной строкой, за исключением, если собственник жилого помещения самостоятельно заключил договор по сбору и вывозу строительного мусора. Собственник помещения обязан предоставить в Управляющую организацию ООО «Новая Ижора» действующий договор на сбор и вывоз строительного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,97%	0,62%	2,45%

Решили: утвердить тариф (стоимости) сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений. Оплата производится одновременно.

- стоимость сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений - 900 руб., в том числе НДС 18% -138 руб. 29 коп.

В счетах на оплату за жилищные и коммунальные услуги для собственников помещений стоимость сбора и вывоза строительного мусора скопившегося в процессе ремонта жилых помещений выделить отдельной строкой, за исключением, если собственник жилого помещения самостоятельно заключил договор по сбору и вывозу строительного мусора. Собственник помещения обязан предоставить в Управляющую организацию ООО «Новая Ижора» действующий договор на сбор и вывоз строительного мусора.

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) сводная ведомость результатов заочного голосования по вопросам повестки дня собрания;
- 3) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Председатель собрания: _____ / генеральный директор ООО «ПСК» Штерн М.И./

Секретарь собрания: _____ /заместитель генерального директора ООО «ПСК» Катышев О.М./