

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу: г. Санкт Петербург. поселок Шушары,
Славянка, Ростовская ул.д.21 корп.1
, в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург
13 сентября 2017 г.

Место проведения собрания: **г. Санкт Петербург. поселок Шушары, Славянка, Ростовская ул.д.21 корп.1**

Дата проведения собрания: с 15-08- 2017 г. по 12-09-2017г

Собрание проведено по инициативе Исаева Джошгун Илтигам оглы - собственника кв. № 38, для учета мнения собственников помещений многоквартирного дома с целью соблюдения требований ст.8,ст.26,ч.2-4,ст.36,37,40,44,45,46,47,48 ЖК РФ, о пользовании общим имуществом собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт Петербург. поселок Шушары, Славянка, Ростовская ул.д.21 корп.1, а именно: устройство отдельного входа на месте существующего оконного проема в здании с учетом согласованной КГА концепцией устройства входов по указанному адресу; обустройство крыльца и дорожки к нему, с благоустройством территории согласно проекту перепланировки квартир; согласие собственников жилья в многоквартирном доме на перевод жилых помещений в нежилые.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 16058,90 кв. м полезной площади, площадь принадлежащая г. Санкт Петербург отсутствует

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 13500 кв.м., что составляет 84 % общей полезной площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Процедурный вопрос:

- Избрание председателя и секретаря собрания.
- Избрание счетной комиссии собрания.

2. Определение порядка оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ)

- Определить порядок оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме в следующем порядке: при подсчете голосов один кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу.
- Протоколы подписываются председательствующим на собрании и секретарем собрания.

3. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию (ст.47 ЖК).

4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственником кв. № 38 **Исаевым Джошгун Илтигам оглы** а именно:

- устройство отдельного входа на месте существующего оконного проема в здании с учетом согласованной КГА концепцией устройства входов по указанному адресу.
- обустройство крыльца и дорожки к нему, с благоустройством территории согласно проекту перепланировки квартир;
- согласие собственников жилья в многоквартирном доме на перевод жилых помещений в нежилые.

1.Процедурные вопросы:

- Избрание председателя и секретаря собрания.
- Избрание счетной комиссии собрания.

Голосовали по предложенным кандидатурам:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Председатель собрания Исаев Д.И. оглы	13500	0	0
Секретарь Кольякова Е.С.	13500	0	0

Счетная комиссия

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Исаев Д.И. оглы	13500	0	0
Кольякова Е.С.	13500	0	0

Решение принято 84 %

2. Определение порядка оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ)

- Определить порядок оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме в следующем порядке: при подсчете голосов один кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Протокол подписывается счетной комиссией в лице председателя собрания/счетной комиссии и в лице секретаря собрания/счетной комиссии или инициатором собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
13500	0	0	84

Решение принято .

3. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию (ст.47 ЖК) .

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
13500	0	0	84

Решение принято.

4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственником кв. № 38 Исаевым Джошгун Илтигам оглы а именно:

- устройство отдельного входа на месте существующего оконного проема в здании с учетом согласованной КГА концепцией устройства входов по указанному адресу.
- обустройство крыльца и дорожки к нему, с благоустройством территории согласно проекту перепланировки квартир;
- согласие собственников жилья в многоквартирном доме на перевод жилых помещений в нежилые.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
13500	0	0	84

Решение принято 84%.

Ис, Председатель собрания: **Исаев Д.И. оглы**
Кс, Секретарь собрания **Кольякова Е.С.**

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании заочного голосования
 собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, поселок
 Шушары, Славянка, Ростовская ул. д.21 корп.1

Исаев Джошгуи Илтигам оглы

(ФИО физического лица-собственника помещения; сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

№помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
Кв.№ 38	16058,90	64,9	65

При голосовании по каждому вопросу выберите только ОДИН вариант ответа

1.Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания Исаев Д.И.	✓		
Секретарь Кольякова Е.С.	✓		
Счетная комиссия Кольякова Е.С.	✓		
Исаев Д.И.	✓		

2.Определение порядка оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме.

Определить, что оформление протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме при подсчете голосов один кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Протоколы подписываются председательствующим на собрании секретарем собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3.Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию (ст.47 ЖК).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственником кв. № 38 Исаевым Джошгун Илтигам оглы а именно:

- устройство отдельного входа на месте существующего оконного проема в здании с учетом согласованной КГА концепцией устройства входов по указанному адресу.
- обустройство крыльца и дорожки к нему, с благоустройством территории согласно проекту перепланировки квартир;
- согласие собственников жилья в многоквартирном доме на перевод жилых помещений в нежилые.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Дата заполнения « 11 » 09 2017 года

Подпись собственника

