ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.40, корп.1, литера А

город Санкт-Петербург

04 мая 2018 года

Инициатор собрания: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 20.02.2018 по 26.04.2018

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.40, корп.1, литера А

Общая площадь многоквартирного дома составляет 79 571,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 79 571,9 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 44 026,48 голосов, что составляет 55,23% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4).

Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется для решения всех вопросов повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
- 2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.
- Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.
- 4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома;
- 5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией квитанций оплаты жилищно-коммунальных услуг.
- 6. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.
- 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания Серафимович Игорь Георгиевич кв. 174

Секретарь собрания Дзюбанова Анна Владимировна

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Серафимович Игорь Георгиевич кв. 174

3A	ЗА ПРОТИВ ВОЗД			
29 297,70	6 593,48	8 055,10		
66,55%	14,98%	18,30%		

Секретарь собрания Дзюбанова Анна Владимировна

3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29 227,56	6 566,20	8 191,87
66,39%	14,91%	18,61%

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

3A	ПРОТИВ ВОЗДІ	
29 257,99	6 459,88	8 117,37
66,46%	14,67%	18,44%

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Серафимович Игоря Георгиевича кв. 174, секретарем собрания Дзюбанову Анну Владимировну, счетную комиссию в составе председатель и секретарь.

2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

предложено:

выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
34 597,08	5.313,28	4 072,82
78,58%	12,07%	9,25%

РЕШИЛИ:

выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

3. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.

предложено:

утвердить с 01.05.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 26 рублей 50 копеек, 2019 год в размере 27 рублей 55 копеек и на 2020 год в размере 28 рублей 62 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по

управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинское шоссе(Славянка), дом 40, к.1 литера А:

paci	оложенного по адресу: Санкт-петероург, колпинское поссе(Славянка), дом 40, к.	і литера А.
№	Наименование работ	Объем
1	Ремонт штукатурки стен (штукатурка, шпаклевка)	40,5м2
2	Окраска стен водоэмульсионными составами	3142 м2
4	Простая масляная окраска деревянных дверей	350 м2
5	Замена тамбурных, деревянных дверей	6 шт.
6	Ремонт плинтуса с восстановлением керамической плитки по этажам (сапожок) 100*300	12,0 м2
7	Ремонт пола с заменой керамогранитной плитки по этажам (сапожок) 300*300	20,8м2
, 8	Замена зеркала в лифтовой кабине	6 шт.
9	Ремонт линолеума	10м2
10	Промазка битумными составами отдельных мест рулонного покрытия. (места примыкания вентшахты и кровли)	40м2
11	Простая масляная окраска стен (сапожок) высота 200мм	680 п.м.
12	Ремонт крылец (замена керамогранитной плитки)	32м2
13	Ремонт вентилируемого фасада по заявлениям жителей кв.129,345,921,944,1058 с утеплением и герметизацией швов.	30м2
14	Штукатурка стен фасада (арки)	10м2
15	Покраска фасадов (краска в/д фасадная акриловая профи) (арка возле сек.2,11,15,20,22,33,19,16 высотой 3м)	576 м2
16	Покраска стен крыльца (краска в/д фасадная акриловая профи	200м2
17	Штукатурка стен крыльца (декоративная штукатурка)	30м2
18	Замена фасадной керамогранитной плитки 600*600	30м2
19	Замена входной металлической двери 34 секция	1 mr.
20	Восстановление оплеток на перилах лестничного марша	340 п.м.
21	Ремонт отмостки- швов (щели места примыкания отмостки и цоколя)	60 п.м.
22	Размостка тротуарной плитки без применения материалов	20м2
23	Ремонт тротуарной плитки115х115х60 мм	200 шт.
24	Герметизация приямков шахты лифта 23,24,25 секция	36м2
25	Ремонт межэтажных щитов ЩРЭ(рефтовка дверц)	68 шт.
26	Погрузка строительного мусора	4,86т
27	Вывоз строительного мусора	4,86т
28	Замена трубопроводов ГВС	2717п.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
31 900,95	9 234,43	2 753,02
72,46%	20,97%	6,25%

РЕШИЛИ:

утвердить с 01.05.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 26 рублей 50 копеек, 2019 год в размере 27 рублей 55 копеек и на 2020 год в размере 28 рублей 62 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по содержанию ремонту общего Многоквартирным домом, И многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинское шоссе(Славянка), дом 40, к.1 литера А:

расп	оложенного по адресу: Санкт-Петероург, Колпинское шоссе(Славянка), дом 40, к.	і литера А:
№	Наименование работ	Объем
1	Ремонт штукатурки стен (штукатурка, шпаклевка)	40,5м2
2	Окраска стен водоэмульсионными составами	3142 м2
4	Простая масляная окраска деревянных дверей	350 м2
٠5	Замена тамбурных, деревянных дверей	6 mr.
6	Ремонт плинтуса с восстановлением керамической плитки по этажам (сапожок) 100*300	12,0 м2
.7	Ремонт пола с заменой керамогранитной плитки по этажам (сапожок) 300*300	20,8м2
8	Замена зеркала в лифтовой кабине	6 mr.
9	Ремонт линолеума	10м2
10	Промазка битумными составами отдельных мест рулонного покрытия. (места примыкания вентшахты и кровли)	40м2
11	Простая масляная окраска стен (сапожок) высота 200мм	680 п.м.
12	Ремонт крылец (замена керамогранитной плитки)	32м2
13	Ремонт вентилируемого фасада по заявлениям жителей кв. 129,345,921,944,1058 с утеплением и герметизацией швов.	30м2
14	Штукатурка стен фасада (арки)	10м2
15	Покраска фасадов (краска в/д фасадная акриловая профи) (арка возле сек.2,11,15,20,22,33,19,16 высотой 3м)	576 м2
16	Покраска стен крыльца (краска в/д фасадная акриловая профи	200м2
17	Штукатурка стен крыльца (декоративная штукатурка)	30м2
18	Замена фасадной керамогранитной плитки 600*600	30м2
19	Замена входной металлической двери 34 секция	1 mr.
20	Восстановление оплеток на перилах лестничного марша	340 п.м.
21	Ремонт отмостки- швов (щели места примыкания отмостки и цоколя)	60 п.м.
22	Размостка тротуарной плитки без применения материалов	20м2
23	Ремонт тротуарной плитки 115х 115х 60 мм	200 шт.
24	Герметизация приямков шахты лифта 23,24,25 секция	36м2

25	Ремонт межэтажных шитов ЩРЭ(рефтовка дверц)	68 шт.
26	Погрузка строительного мусора	4,86т
2	7 Вывоз строительного мусора	4,86r
-28	В Замена трубопроводов ГВС	2 717п.м.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

предложено:

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
33 808,28	7 898,31	2 278,89
76,79%	17,94%	.5,18%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией счетов (квитанций) оплаты жилищно-коммунальных услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	BA IIPOTUB BO			
38 491,59	2 870,79	2 545,08		
87,43%	6,52%	5,78%		

РЕШИЛИ:

счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

предложено:

принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинское шоссе (Славянка), д.40, к.1 литера А без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 250 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
18 578,39	14 902,18	10 442,50
42,20%	33,85%	23,72%

РЕШИЛИ:

Не принимать предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинское шоссе (Славянка), д.40, корп.1, литера А, без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Не устанавливать плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 66 л.
- Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4) 48 листов;
- 3. Бланки решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 1 374 листов;
- 4. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.40, корп.1, литера А (Приложение №3) 6 листов;
- 5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.Г. Серафимович 04.05.18

А.В. Дзюбанова

04.05 2018

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.05.2018 по 30.04.2019

	Адрес объекта: Колпинское шоссе 40 к,1	площаль дома: 77 815,30	кол-во квартир: 1 201	
	ROJIINHCKUE BIOCLE 40 K.I	77.012,00		Стонмость на 1
№ n/n	Виды работ	Периодичность	Головая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего седержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:	ļ	1 400 675,41	1,50
1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:		28 013,51	0,03
1	Проверка-соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания Проверка-технического состояния видимых мастей конструкций с выявлением:			
	- признаков неравномерных осадок фундаментов;	3 200 5 505	0.727.04	0,01
	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	9 337,84	0,61
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов			
1.1.2	При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	-		
1	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих			
	подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,			
	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза а год	18 675,67	0,02
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.			
	При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения			
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания степ многоквартирных домов, в т.ч.:		74 702,69	0,08
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения		5	
	конструктивного решения, признаков вотери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности			
	водоотводящих устройств			
l	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных			
1.2.1.	деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружным стенам из	2 раза в год	74 702,69	0,08
	несущих и самонесущих койструкций и крупноразмерных блоков Выявление повреждений в конструкции етен, наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и			1
	деформации отдельных участков стен			
	В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному			
1.3.	обследованию стен		1/0 /05 79	076
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного		149 405,38	0,16
	решения, выявления прогибов, грещим и колебаний			
	Выявление валичия, характера и ведичины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,			
	отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры			1
1.3.1.	Проверка состояния гидроизоляции и звукоизоляции, адгезий отцелочных слосв к конструкциям перекрытия	2 раза в год	149 405,38	0.16
	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения			1
	нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной			1
	температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий			ľ
	При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ			
1.4,	Работы, выполняемые в целях-надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		140,067,54	0,15
	Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных			ł
	конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водостводящих устройств и			1
1.4.1		2 раза в год	28 013,51	0,03
٠.	выявление нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ			1
	• 11 • 115	,		
1.4.2	Проверка и при необходимости очистка кровии и водоотводящих устройств от мусера, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год.	112 054,03	0.12
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дестниц многоквартирных домов; в т.ч.:		18 675,67	0,02
-	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;	·		
	выбоин и сколов в ступенях:			
		2 разе в год	18 675,67	0.02
	оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	.		1
	при выявлении нарушении - разраоотка плана восстановительных расот Работы, выполняемые в целях надлежащего содержання фасадов многоквартирных домов, оконных		201 051:20	0.41
1.0.	и дверных заполнений, в т.ч.:		382 851,28	0,41
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошиости и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и		j	1
1	эксплуатационных качеств несущих конструкций, гипроизолиции, элементов метаплических ограждений		1407067.64	0.16
1.0.1	на балконах, яоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов хрыпец и зонтов над входами в здание,	1 рази год	140.067,54	0,15
,	в подвалы и над балконами.При выявления повреждений и нарушений — разработка плана			
	восстановительных работ			
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных	l		
	ваполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурмитуры элементов	раз в гед	9 337,84	0,01
- 1	оконных и дверных заполнений в помещениях.При выявления повреждений и нарушений – разработка			
	плана восстановительных работ			
1.6.3		раз в течении ола (первый этаж)	233 445,90	0,25
	Работы, выполинемые в целях надлежащего содержання перегородок, внутренней отделки,		CDC-0-70'74	in ce
	одержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:		606 959,34	0,65
	·		1	•

M n/n	, Видьт работ	Нернодичность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДО 18%
1.7.1	Выявление зыбхости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно- технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2-раза в гол	280 135,08	Q;30 [.]
1.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	298:810,75	0,32
1.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	28.013,51	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	1 120 540,32	1,20
3,.	Услуги отдела учета, регистряции и вселения граждан.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	933 783,60	1,60
	и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ: Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12, Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат; бухгалтерию и ГАС (выборы).			
4.	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.	ежемесячно	1 120 340,32	1,20
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем ниженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартириом доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:	•	7 834 444,38	8,39
5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		476 229,64	0,51
5,1,1	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем, проверка наличия тиги в вентиляционных каналах.	2 раза в год	149:405,38	0,16
3191	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	l раз в год	326 824,26	0,35
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного я горячего), водоотведения:		4 977 066,57	5,33
	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за	I раз в месяц	140 067 54	0.15
5,2.2	неключением УУТЭ) и водомерных узлах Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы телловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя; проверка и замена уплотияющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	1 рай в месяц	65.364,85	0,07
ケン・ロ	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	ежеднеено	186 756,72	0,20
5.2,4	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно- коррознонных отложений	1-раз в год	1 297 959,20	1,39
5.2.5	Проведение пусконаладочных работ и тепловые испытания при подготовке к отопительному сезону	J bra siloff	177 418,88	6,19
5.2.6	Эсмогр устройства системы ценгрального отопления в подвальных помещениях	1 раз в мес	317 486,42	0,34
5.2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной прматуры устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытижек, внутреннего водостока, дренажных систем	1 раз в неделю	1 017 824,12	1,09
528	Контроль состояния и замена ненсправных контрольно-измерительных приборов (манометров,	1 раз в мес	373 513,44	0,40
5 2 0	гермометров и т.п.) Зосстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, зодоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не менее I рада в	93:378,36	0,10
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубовроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не менес I раза в мёс	1 027 161,96	1,10
	Трофилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (пежаки,выпуски)	1 раз в год	280 135,08	0,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радно- и гелекоммуникационного оборудования, в т.ч.:		2 063 661,75	2,21
5.3.1	гелекоммуникационного осорудования, в 1.4.: Гехническое обслуживание силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования на лестничных клетках).	і раз в три месяца	849,743,08	0,91

Page	11.57		,		
1. 18 от тел. 1. 18	N2 11/11	Виды работ	Периодичность		Стоимость и ин. м.(руб. месяц), в т.ч. 1 18%
5.3.4 Courty patemptode/processors TYILL IIICA III (Courty cannets yet principles) 194 × 196 205 42237 0.0 5.3.1 Till Departure platfor instructioners in successor in continuous processors in the patients of	5.3,2	оборудования осмотр молняеприемной сетки , видямых опусков, мероправтий антикороззийной защиты. Проверка заземления электрокабеля.Проверка и обеспечение работоспособности устройоть защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и пругото оборудования, расположенного на	2 раз в год	18'675,67	0,02
5.3. Проезраз дейсти котильного в ветомительного и дели подата по	5.3.3	Проверка работы узлов учета электроэнергии	1 раз в мес	18 675,67	0,02
2,000 2,0	5.3.4		Траз в 4 мес	205 432,39	0,22
5.4. Работы по совержавание и тремому информация и строя заментов, проворов в обруждования перегонорно- зат учество учествоем и замент в премому и предоставляющих в строя заментов, проворов в обруждования перегонорно- зат учество учество учество за предоставляющих в строя заментов, проворов в обруждования перегонорно- зат учество учество учество за предоставляющих в строя заментов, проворов в обруждования перегонорно- зат учество учество учество за предоставляющих в строя заментов за предоставляющих в строя заментов учество в за предоставляющих в строя заментов за предоставляющих в строя за предоставляющих в строя за предоставляющих в строя заментов за предоставляющих в строя за предоставляющих в строя заментов за предоставляющих в строя за предоставляющих в предоставления в предоставляющих в предоставляющих в предоставляющих в пре	5,3,5		I раз в год	65 364;85	0,07
5.4. Контроль остоговния и заменев мийовациих из строя лементов, проводной к оборудования перегизерно— замонного учетрейства. 7. Работы и учетути по совержанию вного общего имущества, п.т.ч.; 7. Работы и учетути по совержанию вного общего имущества, п.т.ч.; 8. Работы по передналнию перевидных пописаном положения по строя общего имущества, п.т.ч.; 8. Выпасное полититиль денежного пределатильного должного предатильного должного пределатильного должного предатильного должного долж	5.3.6	Обслуживание системы диспетчеризации инженерных систем	1 раз. в месяц	905 770,09	0,97
5.4. Контроль остопания и заменя выблащаних из строи элементов, проводной в оберудования перегиберно- заменного учеторойская с предоставления учетором общего имущества, в т.ч.; 337 7486,42 5,33 7783,60 1,00 6. Текулия ремонят 333 7783,60 1,0 6,10 7,7 7.2 1,00 2,0 333 7783,60 1,0 6,0 7,7 7.2 1,00 2,0 3,0 3,0 2,0 3,0 2,0	5.4.	Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства	-	317 486.42	0,34
 Верхитата и подвержнот в предоставления в поста инфуцества, в т.м.; Работы и кодути по индержанию почетновий, в зоващил в соста общего инфицества, в т.м.; Работы и кодути по индержанию почетновий, в зоващил в соста общего инфицества, в т.м.; Работы и кодути по индержанию почетновий, в зоващил в соста общего инфицества, в т.м.; Выплання по попержанию почетновий, в зоващил в соста общего инфицества, в т.м.; Выплання по помержания почетновия почетновия и пиров. Видержания почетновия д потовжения почетновия пировжения почетновия пировжения почетновия почетновия почетновия почетновия почетновия почетновия почетновия почетновия пировжения почетновия почетнови поч	5.4.1	Контроль состояния и замена вышёдших из строя элементов; проводки и оборудования переговорно-	1 раз в мес		0,34
1 1 № 56712 и тецтути по еспоеряванию вижно общего выущества, в т.ч.;	6				1,00
7.1. Работы по совержание помещений, экодицики к орстив общего имущества, вт.у.ц. 7.1. заканого подметамие постижники полицики к орстив общего имущества, вт.у.ц. 7.1. заканого подметамие пестижники полицики подадок и маршей, кабия лифтов 7. пому заканов. 7.					
1.1.1 альсиное подметание дестижениях площадок и маршей, кабии лифтов 1.10.5 Обистиме выше с потолнов 2.1.2 Матъе пестничная площадок и маршей, кабии лифтов 2.2 вазакае 1.10.5 Обистиме выше с потолнов 2.2 вазакае 2.3 ва			ļ		7,30
1.1.1 Малекое подметавите достижениях площидок и маршей, кабил лефтов 2 дея за менец 569 608,00 0.6	1.1.	гароты по содержанию помещении, входящих в состав сощего имущества, в т.ч.:	Manager 2 av -	1 802 202,36	1,93
1.1.1 Мител веленичных плотивов и марцей, забил информ, коминал решток 2 раза в менц 569 608,00 0.06 1.1.1 Обистацие или с пототоко 37 373,13 4 0.0 1.1.2 Влажная протирые след предва ментеры протирых кациков, деприл коробок, полотен дверей, при в ментеры протирых кациков, деприл коробок, полотен дверей, при в ментеры протирых кациков, деприл коробок, полотен дверей, при в ментеры при в мен	1.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов	ежедневно, выше -	1 120 540,32	1,20:
1.1.4 Валжана протирыя сложновнеков, отопиственнях приборов, ожинать решегок 1 дая в год 9 337,84 0.0 дологом расправ, подраждения решегок 1 дая в год 9 337,84 0.0 дологом распраждения решегок (распраждения распраждения распраждения решегок (распраждения решегок (распраждения распраждения				569 608,00	0,61 .
1.1. В документации подмалот документации доку					0.04
1.0 1.0			2 раза в год	9.337,84	0,01
1.7 Пентисникия делинфессия 9.337,64 0.00	.1.5		1 раз в год	9 337,84	0,01
1.830.215,86 1.9			1 раз в месяц		0,05
1, 330, 215, 86 1,9	1.7		Г. раз а месяц	9 337,84	0.01
2.1. Польметание, сдавилание смета и очистка придомовой территории (тротувров, отмосток и пр.) от. утлотиченного смета и наледи 261459,41 0,2 2.2. възвоз очета 3 раза в овров 377351,34 0,0 2.2. посъщка противоголедным интерналом 25 раз в сезом 93 378.36 0,1 2.4 Очистка от смета и вывледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего удущества 47 раз в сезом 93 378.36 0,1 2.5 Очистка от смета и вывледи контейнерных площадок, расположенных на территории 75 раз в сезом 9 537.84 0,0 2.6 Подметание и уборка придомовой территории 75 раз в сезом 913 107.93 0,9 2.6 Подметание и уборка придомовой территории 75 раз в сезом 915 107.93 0,9 2.6 Подметание и уборка придомовой территории 1 раз в сезом 915 107.93 0,9 2.6 Подметание и уборка придомовой территории 1 раз в сезом 915 107.93 0,9 2.6 Подметание и уборка придомовой территории 1 раз в сезом 915 107.93 0,9 2.6 Подметание и уборка коменений территории 1 раз в сезом 915 107.93 0,9 2.7 Карам 1 раз в сезом 915 107.93 0,9 2.8 Карам на пристима устисти на пристима устисти на пристима устисти на пристима устисти на пр	1.2.	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для		1 830 215,86	1,96
2.2. в вязов снега и наледи 2.3 посышка протывоголедным натериалом 2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных площалок, расположенных на территория общего золущества 2.5 раз в селом 37 351,34 3.0 2.5 раз в селом 37 351,34 3.0 2.6 Очистка турн от мусора 2.7 очистка урн от мусора 2.8 Петальнай период года (16.04-15.10) 2.9 Подметами и уборка паркамовой территория 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.					
2.3 посытка противогопедным материалом 2.4 Очистка от снета и валеди контейнервых площадок, расположенных на территории общего изучества 3.7 раз в свои 4.7 раз в свои 4.	2.1		47 раз в сезон	261 459,41	0,28
2.4 Очистка от снета и валеам контейнервых площадок, расположенных на территории общего золущендва 2.5 Очистка ури от мусора 2.6 Очистка ури от мусора 2.6 Подметание и уборка придамовой территории 2.6 Подметание и уборка придамовой территории 2.7 Очистка от мусора ури, установаленных возне подведов, их промывка, уборка контейнерных площадок, так примыми и уборка придамовой территории 2.8 Выкашивание лазонов и уборка скошенной травы 2.8 Выкашивание лазонов и уборка скошенной травы 2.9 Уборка крыльтыя и площадки перед эколом в подведов, их промывка, уборка контейнерных площадок, так примыми пред эколом в подведов, их промывка и разона примыми пред эколом в подведов, их промывка и разона примыми пред эколом в подведов, их примыми пред эколом в подведов, их примыми пред эколом в подведов, их пли примыми пред эколом в подведов, их пли примыми пред уборка контейнерных площадок примыми пред уборка контейнерных площадок примыми пред эколом в пред уборка контейнерных площадок примыми пред эколом примыми пред уборка контейный примыми пред эколом пред эколом пред эколом примыми пред эколом пред эколом пред эколом пред эколом примыми пред эколом пред эколом пред эколом пред эколом примыми пред эколом п	2.2	вывоз-снега	3 раза в сезон	37351,34	.0,04
2.3 Очитка урн от мусора В теллый период годя (16.04-15.10) Ленный период годя (16.04-15.10) В теллый период годя (16.04-15.10) Ленный период годя (16.04-15.10) Ленный период годя (16.04-15.10) Подметание и уборка придомовой територии Ленный от мусора урн, установленных возястводьелдов, их промывка, уборка контейнерных площадок, раз в селом 1 раз в сутим	2.3	посыпка противоголедным материалом	25 раз в сезон	93 378,36	0,10
В тельный период года (16.04-15.10) 2. Подметание и уборка придомовой тереитории 7. раз в семи 15 раз в семи 158 743,21 0,12 1 0,12	2.4	Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в селон	37,351,34	0,04
75 рай в селон 17 рай в селон 18 ладопложенных да плиномовой тепритогия. 18 ладопложенных да плиномовой тепритогия депоратогия депоратогия. 18 ладопложенных депоратогия. 18 ладопложен	2.5		1 раз в сутки	9 337,84	0,01
2.7 Очетка от мусора ури, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, разведения убрама скольной теоритории. 2.8 Выкацивания тазонов и уборка скольной теоритории. 3.7 Оборка крыльца и площадки перед акодом в подъебд, очистка приямка 2 раза в сезон 168 081,05 0,11 3.8 Работы по обеспеченной выпоза твердых бытовых отходов, в т.ч.: 2 241 080,64 2,44 3.1 Сбор, транспертировка и утипизация ТБО ежельенно при пакоплений более 2 241 080,64 2,44 4. Обслуживание лифтов ежемсенно 943 121,44 1,60 5. Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в эмески 943 121,44 1,60 9. Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в эмески 9 337,84 0,01 Работы, выполняемые в нелях надлежащего содержания декоративных колони в теголибов 2 раза в тоа 9 337,84 0,01 Вывление отклюнений от проектных условий эксплуатации, несанкциойированного изменения конструктивного решения, признаже потеря несущей способности, надлиня деформаций д трещин в местах расположения врактуры и закладивых деталей, вывляение отклюнений и трешин в местах расположения врактуры и закладивых деталей, вызавление отдельи колони отдельи колони, солабления саязи отдельенную сторые вывывления поряржеждений и иарушений - составление готав мероприятий по инструментальному обеледованию колони 2 раза в тоа 9 337,84 0,01 Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и рементурующитальному обеледованию колони. В струче выполнения работ по содержению и договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и порядениями и подрядчиками. В содержанию и рементурментальному обеледованию колони. В струче выполнения работ по содержания и подрядчиками в подрядчиками в подрядчиками подрядчиками в подрядчиками подрядка подрядчиками подрядчиками подрядчиками подрядка подрядчиками подрядка подрядчиками подрядч	2.6		75 man in century	915 107-93	0.98
2.8 Выжащивамие таконов и уборка сконсенной тревы 2. раза в сесон 168 981.05 0,13 2.9 Уборка крыльца и плошалки преда жодом в подтвезд, очистка приямка 1 ряз в недолю 149 405.38 0,14 2.9 Уборка крыльца и плошалки преда жодом в подтвезд, очистка приямка 1 ряз в недолю 149 405.38 0,14 2.4 Оботы по обеспечению выпоза твердых бытговых отходов, в т.ч.: Сбор, транспортировка и утипизация ТБО смедненно при паколенни более 2.241 080,64 2,44 2.4 Обслуживание лифтов Силтие показаний ОДПУ р. Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в эмески 9.337,84 0,01 Выявление отклюнений от проектных условий эксплуатации, несанкциойированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способиссти, наличия деформаций, Выполнений от проектных условий эксплуатации, несанкциойированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способиссти, наличия деформаций, Выпалнения способиссти, наличия деформаций, Выпалнения признаков потери несущей способиссти, наличия деформаций и дета в расположения признаков потери несущей по мострумений признавник конструктивного решения, признаков потери несущей по мострумений, втерия и закупация, деталей, Выявление нарушений – обставление плама мероприятий по имогруменитальному обеледованию конструктивными услуг и выполнения расположения признавщиями, от также жовтроль за оказанию услуг и выполнения расположений, закалений и менеторуменитальному обеледованию конструмений подрядчиками Сасевременное заключение договоров оказания услуг и (иля) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКДіраечеты с подрядчиками Ведение учета и рассмотрение продложений, азавлений и жалоб собственников и предоставление ответов ведение ответов устуга и ведение предоставление ответов ведение законодительном распольном ра	$\overline{}$				
2.2 Уборка крыльца и плошадки перед эхолом в польезд, очастка приямка 1 раз в неделю 149.405,38 0,16 3. Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.: Сбор, транспертировка и утилизация ТБО 2.241 080,64 2.46 2.47 2.41 080,64 2.46 4. Обслуживание лифтов 2.241 080,64 2.46 4. Обслуживание лифтов 2.241 080,64 2.46 2.5 ж.ж. 2.5 ж.ж. 2.5 ж.ж. 2.5 к.б.ж. 2.5 к.б.ж. 2.5 к.б.ж. 2.6 Ситие показаний ОДПУ 3. Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в жесан 9.337,84 0,01 2.6 Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в з месан 9.337,84 0,01 2.6 Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в з месан 9.337,84 0,01 2.6 Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в з месан 9.337,84 0,01 Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкциойированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций в тратание конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций в тратание конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций в тратание конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций в тратания 2 раза в год 3 раза в год 3 та 456,73 3,98 Ведение уста и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в станивания и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленияе законодательством Роский, Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление законодательством Российской федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний в установление законодательством Российской федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД					
2.241 080,64 2.44 2.5 кбд 2.5 кбд 2.41 080,64 2.44 2.6 (Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 1.5 кбд 2.5 кбд 2.41 080,64 2.44 2.6 (Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 1.5 кбд 2.5 кбд 2					
3.1 Сбор, транспортировка и утипизация ТБО скедизно при паколлении более 2.5 кд. 4. Обслуживание лифтов скемссечно 943.121,44 1,03 6. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раз в месяц 9.337,84 0,03 Вывление отклонений от проектных условий эксплуатации, несавиционированного именения конструктивного решения, проэндаков потери несущей способности, наличия деформаций в трещин в местах расположения арматуры и закладиых деталей. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несавиционированного именения опелом коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладиых деталей. Выявление нарушений - обставление глама мероприятий по имструментальному обеледованию и порежеждений и нарушений - обставление глама мероприятий по имструментальному обеледованию и ремонту общего имущества в иногоквартирном доме се сторонными организациями, а также ховтроль за оказаниям и подрядчиками от подрядчиками и подрядчиками и подрядчиками обеледований и жалоб собственников и препоставление ответов Веление учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и препоставление ответов Веление заключение договором оказания и жалоб собственников и препоставление ответов Веление заключение предложений, заявлений и жалоб собственников и препоставление ответов Веление препоставление ответов Веление заключение заключениеми в ремонту-общего имущества МКДграсчеты с поставление ответов Веление ответов Веление ответов Веление заключенность ставотей и завиненность ответов Веление заключенность ставотей и завиненность ответов ображения за представленные жимийно-коомуйальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Веление и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном заключениеми заключ	-		1 раз в неделю		
Сиятие показаний ОДПУ Праз в месян Праз в м			накоплении более		2,40
1 раз в месяц 9:337,84 0,00 1 раз в месяц 849,743,08 0,91 1 раз в месяц 1 раз в	4.	Обслуживание лифтов		042 171 44	-1 201
раза в тод 9 337,84 0,03 Контроль за показаниями ИПУ в квартирах 1 раза в месяца 849 743,08 0,93 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания декоративных колони и столбов 2 раза в год 9 337,84 0,03 Выявление отключений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление нарушений отделки колони, ослабления связи отделочных слоев, В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обеледованию колони Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в иногоквартирном доме со сторовниями организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в иногоквартирном доме со сторовниями организациями, а также контроль за оказанием учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников в предоставление ответов в установлением законолательством сроки; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установлением законолательством сроки; Взыскание законолательством сроки; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законолательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	-		1 раз в месяц		
Работы, выполняемые в нелях падлежащего содержания декоративных колона в столбов Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций Выявление следов коррозин, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление нарушений отделки колоны, ослабления связи отделочных слоев, В случае вывяления повреждений и нарушений – составление глама мероприятий по инструментальному обеледованию колоны Своевременное заключение договоров оказания услуг в (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме се сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников в предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание законодательством сроки; Взыскание заполженности с выселения за предоставлением жилишно-коомунальные услугы и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	-				
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление нарушений отделки колоки, ослабления связи отделочных слоев, В случае выявления: повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обеледованию колони Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в иногоквартирном доме со сторонными организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в иногоквартирном доме со сторонными организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчёты с: поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников в предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание законодательством сроки; Взыскание законодательством сроки; Взыскание законодательством работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собраний собственников МКД.					
хонструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление-нарушений отделки колони, ослабления связи отделенных слоев, В случае выявления пореждений и нарушений — составление грана мероприятий по инструментальному обеледованию колони Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в иногоквартирном доме со сторонными организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленных законолательством сроки; Взыскание заволженности с населения за предоставлением жилищио-коомунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и кранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	_		2 pasa #10n	9.337,84	0,01
ремонту общего имущества в иногоквартирном доме со сторовними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников в предоставление ответов в установлением законодательством сроки; В зыскание залолженности с васеления за предоставлениые жилищио-коомунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	0.1	конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление следов коррозин, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление нарушений отделки колонн, ослабления связи отделочных слоев. В случае выявления повреждений и нарушений — составление глана мероприятий по инструментальному обеледованию	2 раза в год		
претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации-порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	1. E	ремонту общего имущества в иногоквартирном номе со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников в предоставление ответов установленные законодательством сроки;	<u>өжөмөст-д</u> 10,	3716 458,73	3,98
THE CALL TO LOUGH LOUGH	1 3 c	ретензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном аконодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний обственников МКД		24 745 265 42	26.50
	1	11010, 617.1020.1070		= T 1 TO 200, TL	20100
		. *			
		•			

придожение лез к Договору управления Исречень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.05.2019 по 30.04.2020

	Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общого имущества в многоквар	тирном доме (МК/	1) c 01.05.2019 no 30.04.2020	-
	Алрес объекта: Колпинское пюссе 40 к.1	плошадь дома: 77-815,30	кол-во квартир: 1 201	
№ n/n	Вилы работ	Пернодичность	Годовай плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НД 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		1 447 364,60	1,55
1.1.	Работы выполняемые в отвошении фундаментов, подвалов, в т.ч.:		28 013,51	0,03
1.1.1.	Проверка соответствия парамстров вертикальной планировки территории вокруг здания Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	9-337;84	Ø;01
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальн и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загразвение и загромождение таких помещений; а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	18 <i>675</i> ,67	0,02
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		74 702,69	0,08
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несаикционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, надичия деформаций, нарушения теплозациитных свойств, гидроизоляции между цекольной частью завния и стенами, неисправности водоотводицих устройств Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих конструкций и крупноразмерных блоков Выявление повреждений в конструкции стен, наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и деформации отдельных участков стея В случае выявления повреждений и нарушений — составление пвана мероприятий по инструмситальному обследованию стен	2 раза в год	74 [,] 702 , 69	0,08
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		158 743,21	0.17
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трешия и колебаний Выявление наличия, характера и величины трешин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения зашитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозни арматуры Проверка состояния гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ	2. разаів год	158 743,21	0,17
		 		
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		140 067,54	0,15
1.4.1	Проверка кровли на отсутотвие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыпи, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыпи, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок. внутреннего водостока, проверка работоспособности обогрева водоприемных воронок. При выявление нарушений приволящим к протечкам — незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ	2 раза в год	28 [†] 813 <u>.5</u> 1	0,03
1.4.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и тальк вод	2 раза в гол	112-054,03	0,12
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:		18-675,67	0,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоми и сколов в ступенях выбоми и сколов в ступенях выбоми и сколов в ступенях выявление наличия и параметров трещий в бопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год.	18 675,67	0,02
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов аногоквартирных домов, оконных		401 526,96	Ö;43
1.6.1	и дверных заполнений, в т.ч.: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и косплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, поджиях и козырыхах. Контроль состояния элементов крыпец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	ी प्रांतर क रहेको	149 405,38	0,16
1.6.2	Сонтроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся истройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Преверка целостности оконных и дверных - каполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элемятов оконных и дверных заполнений в помещениях.При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ	Гразвтод	9 337 .84	0,01
1.6.3	Очистка поверхности фасадов.	1 раз в течении года (первый этаж)	242 783,74	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержання персгородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.н.:		625 635,02	0,67

№ n/n	Вилы работ	Пёрнодичность	Головая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стонмость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитариотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза з год	289 472;92	0,31
1.7.2	Работы, выполняемые в пелях наплежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слосв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	308 148,59.	0,33
1.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД - проверка (осмотр) состояння основания, поверхностного сяоя. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	28.013,51	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	1 167 229,50	1,25
3.	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.	ежедневно, кроме выходных и праздинаных дней_	971 134,94	1,04
	Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Полготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).			
4.	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные граждавам жилицные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.	ежемесячно	1 167 229;50	1,25
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		8 142 593,00	8,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		494 905,31	0,53
	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем, проверка наличня тяги в вентиляционных каналах.	2 раза в год	158 743,21	0,17
3,1.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	l раз я год	336.162,10	0,36
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:		5 173 161 15	5,54
	Проверка исправнёсти и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (.за исключением УУТЭ) и водомерных узлах	1 раз з месяц	149 405,38	0,16
5.2.2	периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных винь. Контроль коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезоку, в т.ч.:демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	Граз в месян	. 65:364,85	0;07
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	онвэндэжэ	196:094;56	0,21
5.2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего подоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений	1 раз в год	1 353 986,22	1,45
5.2.5	Проведение пусконаладочных работ и тепловые испытания при подготовке к отопительному сезону	1 раз вігод	186 756,72	0,20
5.2.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 раз в мес	326 824,26	0,35
5.2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	l раз в-яёдёлю.	1 055: 175,47	1,13
528	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	І раз в мес	392 189,11	0,42
529 E	Сермометров и сису Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, подоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не-менее 1 раза в	93 378,36	0,10
. 2. 10 1	Сонтроль состояння и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и	по мере необходимости, но не менее! раза в	1.064 513,30	1,14
_	Трофилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки,выпуски)	1 раз в год	289.472,92	0,31
3.J. I	Ряботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и гелекоммуникационного оборудования, в т.ч.:		2 147 702,28	2,30
5.3.1 h	Гехническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов; элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в трупповых щитках и заспределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, электрооборудования за лестиичных клетках).	1 раз в тригмесяца	887 094,42	0,95.

. .

Na n/m	Виды работ	Периоличность	Головая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. Н. 18%
5.3,2	Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования осмотр молнисприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты Проверка заземления электрокабеля.Проверка и обеспочение работоснособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раз в год	18 675,67	0,02
5.3.3	Проверка работы узлов учета электроэнергии	1 раз в мес	18 675,67	0,02
5.3.4	Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)	Іраз в 4 мес	214 770,23	0,23
5;3.5	Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляция проводов	1:раз в год	65 364,85	0,07
5,3.6	Обслуживание системы диспетчеризации инженерных систем	1 раз в месян	943 121,44	1;01
5.4.	Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства		326 824,26	0,35
5.4.1	Контроль состояния и замена въппедших из стрем элементов, проводки и оборудования переговорно-	I pas a sec	326.824.26	0,35
	замочного устройства Текуший ремонт		971 134,94	1,04
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:	 	7.087 417,52	7,59
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		1 867 567,21	2,00
7.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабын лифтов	Нижние 2 эт ежедневно, выше -	1 167.229,50	1,25
7.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов	2 р. В неделю 2 раза в месяц	588 283,67	0.63
	отытье лестинчных площадок и маршен, касин лицтов Обметание пыли с потолков	2 раза в несяц 2 раза в год	37 351,34	0,04
	Влажная протирка подоконников, отоптельных приборов, оконных решеток	2 раза в год	9 337,84	0,01
1,12	Влажная протирка стен, перия лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, колпаков светильников	1 раз в год	9:537;84	0,01
	Дератизация подвалов	1 раз в месяц	46 689,18	0,05
	Дезинсекция ; дезинфекция	1 раз в месяц	9 337,84	0.01
7.2.	Работы по содержинию земельного участка, па котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатиции этого дома, в т.ч.:		1 904 918,53	2,04
. 1	В холодный пернод года (16.10-15.04) подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от			
/.2.3	полистание, сдвижние снега и очистка придомовой территории (трогуаров, отмостик и пр.) от	47 раз в сезон	270.797,24	0,29
7.2.2	вытоз снега.	3 раза в сезон	37 351,34	0;04
7.2.3	посыпка противоголедным материалом	25 раз в сезон	93.378,36	0.10
	Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в сезон	37,351,34	0,04
	Эчитка урн от мусора В теплый период года (16.04-15,10)	Траз в сутки	9 337,84	0,01
7.2.6	Подметание и уборка придомевой территории	75 раз в сезон	952:459:27	1,02
	Эчистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных плошадок,	1 раз в сутки	168 081,05	0.18
	асположенных на приломовой территории. Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в сезон	177 418,88	0,19
	борка крыльца и плошадки перед входом в польезд, очистка приямка.	1 раз в неделю	158.743,21	0.17
7.3. I	Работы по обеспечению вывозя твердых бытовых отходов, в т.ч.:		2 334 459,00	2,50
7.3.1	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	ежедневно при накоплении более 2.5 куб.м	2 334 459,00	2,5
7.4.	вотфин эннавижулэд	онекрамо	980 472,78	1,05
	Снятие показаний ОДПУ	1-раз в-месяц-	9 337,84	0,01
, l	Соитроль за показаниями ИПУ в квартирах	1 раз в 3 месяца	887 094,42	0,95
		2 разва год	9 337,84	0,01
B 6 10.1 B	ыявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения оиструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление	2 раза-и год		
11. B. B. R. B.	Боевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и емонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за казанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;расчеты с оставщиками и подрядчиками едение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов установленные законодательством сроки; законие задолженности с населения за предоставленные жилищно-коомунальные услугия всдение остензионно-исковой работы; едение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном конодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний обственничов МКД.	ежамесячію	3 865-864,10	4 ,74.
V	ТОГО, в т.ч. НДС18%		25 725 738,20	27,55
4				

к Договору управления
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.05.2020 по 30.04.2021

	Адрес объекта: Коломиское шессе 40-к.1	площадь дома: 77 815,30	кол-во квартир: 1 201	
Ne n/		Периодичность	Годовая платя (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость из Т кв. м.(руб. в месян), в т.ч. НДС 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:	-	1 494 053,76	1,60
1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:		28.013,51	0,03
1.1.1				
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин; выпучивания, отклонения от вертикали Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов При выпалении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	9 337,84	9,01
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2-раза в года	18·6 75 ,67	0,62
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		74 702,69	0,08
F.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, незанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, валичия деформаций, нарушения теплозацииных свойств, гидроизоляции между покольной частью здания и отенами, неисправности водоотволяции устройств Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стои к наружным стенамиз несущих и самонесущих конструкции и крупноразмерных блоков Выявление повреждений в конструкции стей, наличия и характера трешви, отклонения от вертикали и деформации отдельных участков стеи. В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	2 разв в год	7¢ 702,69	0,68
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		168 081,05	0,18
.L3 _c 1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трешин и колебаний Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий и стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры Проверка состояния гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев и конструкциям перекрытия Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ	2 резав год	168 081,05	0[18
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартарных домов, в л.ч.:		140 067,54	0,15
1.4:1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши; осадочным температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка работоспособности обогрева водоприемных воронок. При выявление нарушений приводящим к протечкам — незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ	2 раза в год	28 013;51	0,03
1.4.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препитствующих стоку дожделых и талых вод	2 раза в год	112 054,03	0,12
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:		18 675,67	0,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	18-675 ₁ 67	0,02
1.6.	Работы, выполняемые в целях нядлежашего содержання фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнений, в т.ч.:		420 202,62	0,45
1.6.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со степами, нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со степами, нарушений сплошности и герметичности паружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над-входами в здание, в подвалы и пад балконами. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	l Gezajvēd	158-743;21	0,17
1.6.2	Контроль состояния и восстановление плотности притворов эходных двёрей; самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ	l раз в год	9 337,84	Q-01
1.6.3	Очистка поверхности фасадов.	раз в трусния ода (первый этаж)	252 121,57	0,27
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержаная перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:		644 310,68	0,69

Xi:n/n	Вяды рабо т	Периодичность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стопмость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарнотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 рыза в год	298 810,75	0,32
1.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При налични угрозы обрущения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженервому оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в тод	317 486,42	0,34
1.7.3	Работы, выполняемые в целях надложащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД - проверка (осмотр) состояння основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	28 013,51	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	1 213 918,68	1,30
3.	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1 008 486,29	1,08
Pf	Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).			,
	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.	ежёмесячно	1 213 918,68	1,30
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инжеверно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирвом доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		8 469 417,24	9,07
5.1.	Работы, выполняемые в целях нядлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		513 580,98	0,55
3111	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	2 раза в год	168 081,05	0,18
7 1 2 1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	1 раз в год	345 499,93	0,37
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоснабжения. водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водостведения:		5 387 931,37	5,77
	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ) и водомерных узлах	I раз в месяц	158-743,21	0,17
5.2.2	исключением у у 1 о) и водомерных узлах промодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, неправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых меропритий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.; демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	1 раз в месяц	65 364,85	0,07
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	ежедневно:	205-432,39	0,22
5.2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) ўзлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удалення накипно- коррознонных отложений	1 раз в год	1 410 013,24	1,51
5.2.5	Проведение пусконаладочных работ и тепловые испытания при подготовке к отопительному сезону	I bez a tox	196 094,56	0,21
5.2.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 рез в мес	336 162,10	0,36
5.2.7	Проверка исправности, работоспособности, рсгулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутрениего водостока, дренажных систем	ј раз п нерелю	1 101 864,65	1,18
528	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в мес	410 864,78	0,44
52.9	нермсьменров и г.п., р Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не менее 1 раза в	93 378,36	0,10
121111	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	гол по мере необходимости, но не менее 1 раза в	1 111 202;48	1;19
	Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки,выпуски)	1 раз в год	298 810,75	0,32
5. 1· I	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и гелекоммуникационного оборудования, в т.ч.:		2 231 742,79	2,39

Ni n/n	Виды работ	Периодичность	Гововая плата (руб.) с т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
5,3.1	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезацииты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых цитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках).	Граз в три месяца	924'445,76	0,99
5.3.2	Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раз в год	18 675,67	0;02
5.3.3	Проверка работы узлов учета электроэнергии) раз-в-мес	18 675,67	0,02
5,3.4	Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)	1раз в 4 мес	224 108,06	0,24
5.3.5	Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	65:364,85	0,07
5.3.6	Обслуживание системы диспетчеризации инженерных систем	1 раз в месиц	980 472,78	1,05
5.4.	Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства		336 162,10	0,36
5.4.1	Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно- замочного устройства	1 ряз.в. нес.	336 162,10	0,36
6	Текущий ремонт		1 008 486,29	1,08
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:	<u> </u>	7 367 552,61	7,89
7.1,	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		1 942 269,90	2,08
7.1.1	влажное подметание лестничных площалок и маршей, кабын лифтов	Нижние 2 эт:- ежедневно, выше - 2 р. В неделю	1 213 918 68	1,30
7.1.2	Мытье лестничных плошадок и маршей, кабин лифтов	2 раза в месяц	616 297,18	0,66
7.1.3	Обметание пыля с потолков Влажная протирка подоконников, отоптельных приборов, оконных решеток	2 раза в год	37 351,34 9 337,84	0.04
7,1.5	Блажная протирка подоконников, отоптельных приовров, оконных решелок Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, колпаков светильников	2 раза в год 1 раз 5 год	9 337,84	0,01
7.1.6	Дерагизация подвалов	1 раз в месяц	46 689,18	0,05
7.1.7	Дезинсекция , дезинфекция	1 раз в месяц	9 337,84	0,01
7.2.	Ряботы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:		1 979 621,23	2,12
	В холодный период года (16:10-15:04)			
7.2.1	подметание, сдвигание снета и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотиенного снега и наледи	47 раз'я сезон	280.135,08	0,30
7.2.2	вывоз снега	3 раза в сезон	37 351,34	0,04
7.2.3	посылка противоголедным материалом	25 раз в сезон	93 378,36	0.10
7.2.4 7.2.5	Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в сезон	37:351,34 9:337,84	0,04
الب وجندو الا	Очитка урн от мусора В теплый период года (16.04-15.10).] раз в сутки		0,00
7.2.6	Подметание и уборка придомовой территории	75 раз в сезон	989.810,62	1,06
7.2.7	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных плошадок, расположенных на приломовой территории.	l раз в сутки	177 418,88	0,19
7.2.8	Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в сезон	186 756,72	0,20
7.2.9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка	1 раз в нелелю	168 081,05	0,18
7.3. 7.3.1	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.: Сбор, транепортировка и утилизация ТБО	ежедневно при накоплении более	2 427 837,36 2 427 837,36	2,60
	Обслуживание лифтов	2.5 куб.м сжемесячно		
7.4.			1 017 824,12	1,09
	Сиятие показаний ОДПУ	I раз в месяц-	9 337,84	0,01
	Контроль за показаниями ИПУ в квартирах	I раз в 3 месяца	924 445,76	0,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания декоративных колони и столбов	2 раза в год	9 337,84	0,01
10.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей: Выявление нарушений отделки колони, ослабления связи отделочных слоев.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию колони	2 раза в-год		-
11. 	Своевременное заключение договоров оказвния услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коомунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	ежемасячно	4 024 607;32	4,31
	ИТОГО, в т.ч. НДС18%		26 743 562,31	28,64
				,,,

** ****