

Анкета многоквартирного дома

193313, Санкт-Петербург г, ул. Подвойского, д. 8, строение 1

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Новая Ижора"
Дата начала управления	07.04.2017
Основание управления	Протокол общего собрания собственников

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме, 193313, Санкт-Петербург г, ул. Подвойского, д. 8, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2021
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников от 25.03.2020 года
3.	Договор управления	-	07.04.2017
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	193313, Санкт-Петербург г, ул. Подвойского, д. 8, строение 1
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2017
7.	Серия, тип постройки здания	-	капитальный
8.	Тип дома	-	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	24
11.	- наименьшее	ед.	24
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	3
14.	Количество помещений		
15.	- жилых	ед.	194
16.	- нежилых	ед.	6
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	16679,8
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	9559,9
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1834,6
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2347,8
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:12:006309:7
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	2937,5
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	да
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элемента многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское ш., д. 34, к. 1, лит. А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2021
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытия	-	железобетонные монолитные
4.	Материал несущих стен	-	монолитные железобетонные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	Рулонная по железобетонным плитам
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	2 609,00
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Система электроснабжения			
11	Тип системы электроснабжения	-	централизованное
12	Количество вводов в МКД	ед.	1
Система теплоснабжения			
13	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
Система горячего водоснабжения			
14	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральная, закрытая система
Система холодного водоснабжения			
15	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованное
Система водоотведения			
16	Тип системы водоотведения	-	централизованное
17	Объем выгребных ям	куб.м.	нет
Система газоснабжения			
18	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
19	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
20	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
21	Тип системы водостоков	-	организованная внутренняя
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
22	Вид оборудования	-	нет

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
1	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2017
2	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2017
3	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2017

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

1	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	04.10.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.10.2021
2	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	04.10.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.10.2021
3	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	04.10.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.10.2021
4	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	04.10.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.10.2021
5	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	04.10.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.10.2021
	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	-	Установлен

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
6	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	04.10.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.10.2021

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Изборская ул., д. 2, к. 1, лит. А

№ п/п	Дата заполнения/внесения изменений		01.01.2021
	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)
1	Управление многоквартирным домом	руб.	393 843,36
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	2 385 418,08
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 004 386,56
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	руб.	313 010,88
5	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб.	213 260,16
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	руб.	58 474,56
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	руб.	161 664,96
8	Содержание и ремонт лифтов	руб.	756 729,60
9	Служба консьержа	руб.	1 891 824,00
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	586 465,44

Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2020г.											
Адрес многоквартирного дома	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления услуги	Единица измерения	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.01.2020г.	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.07.2020г.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
СПб, Подвойского ул., д. 8	Водоотведение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№12-044703-ЖФ-ВО от 01.12.2017г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	8,38 м3/чел/мес	0,089 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Отопление	Договор управления	руб./Гкал	1765,33	1818,29	ГУП "ТЭК СПб"	№ 21927.34.046.1 от 01.11.2018г.	7830001028	№ 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г.	0,0162 Гкал/м2/мес	-	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Холодное водоснабжение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№12-044690-ЖФ-ВС от 01.12.2017г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	4,9 м3/чел/мес	0,055 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.

Форма 2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Дата заполнения/внесения изменений		01.01.2021	Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам					
Адрес многоквартирного дома	Наименование общего имущества	Назначение общего имущества	Наименование владельца (пользователя)	Договор контрагента	ИНН владельца (пользователя)	Дата начала действия договора	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	Стоимость по договору рублей в месяц
193313, Санкт-Петербург г, ул. Подвойского, д. 8, строение 1	Аппаратная	Связь	Обит	Д-НИ-101/18 от 28.12.2018	7810204213	01.01.2019	Протокол ОСС от 14.07.2017	4 140,00

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2021		
Адрес многоквартирного дома	Дата протокола общего собрания собственников	Номер протокола общего собрания собственников	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания
193313, Санкт-Петербург г, ул. Подвойского, д. 8, строение 1	14.07.2017	1	Протокол ОСС от 14.07.2017 pdf
	14.07.2017	6/н	Решение от 14.07.2017 pdf
	27.02.2020	1	Протокол ОСС от 27.02.2020 pdf