

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирных домах

г. Санкт-Петербург

«14» января 2011 года.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме «14» января 2011 года.

Повестка собрания.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирными домами.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение состава общего имущества дома.
5. Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. Утверждение формы и условий договора управления.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
8. Определение места хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний.
9. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления.
10. Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям.
11. Расходование средств, вырученных от использования общего имущества дома.

Присутствовали, согласно уведомлениям Управления Росреестра Санкт-Петербурга, являющимися приложением к настоящему Протоколу:

- собственники жилых помещений, обладающие 100% голосов;
- нежилые помещения в многоквартирных домах отсутствуют.

Всего на общем собрании присутствовало собственников, обладающих 100% голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования.

По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря проводимого внеочередного собрания».

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Генерального директора ООО «ДСК «Славянский», ИНН 7838359432 – Черных А.С.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Подпаскову А.А.

За» - 100 % голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Избрать председателем собрания Генерального директора ООО «ДСК «Славянский», ИНН 7838359432 Черных Андрея Станиславовича, избрать секретарем собрания Подпаскову Александру Александровну.

По второму вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Предложен способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

За» - 100 % голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Выбрать способом управления многоквартирными жилыми домами – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу «Выбор управляющей организации».

В качестве управляющей организации предложено общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» ИНН 7820315963. Передать в управление ООО «Новая Ижора» многоквартирные жилые дома согласно приложению №1.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Новая Ижора» ИНН 7820315963. Передать в управление ООО «Новая Ижора» многоквартирные жилые дома согласно приложению №1.

По четвертому вопросу «Утверждение состава общего имущества дома».

Предложено утвердить состав общего имущества многоквартирных жилых домов согласно приложению №1 .

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Состав общего имущества дома утвердить.

По пятому вопросу «Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома».

Предложено утвердить стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга и действующем на дату проведения общего собрания. При изменении Правительством Санкт-Петербурга стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома применять новые нормы без созыва внеочередного общего собрания с даты принятия документа органом власти.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в объемах и размере, утвержденном Правительством Санкт-Петербурга для соответствующего типа дома в период действия договора управления утвердить.

По шестому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления».

Предложено утвердить форму и условия договора управления согласно приложению №2.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Форму и условия договора управления утвердить.

По седьмому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях».

Предложено уведомлять собственников о принятых общим (-ми) собранием решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже многоквартирного жилого дома.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъездах на первом этаже многоквартирного жилого дома.

По восьмому вопросу «Определение места хранения оригиналов документов по вопросам общих собраний».

Предложено хранить оригиналы документов по вопросам общих собраний у инициатора собрания

За» - 49695,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Хранить один экземпляр оригинала Протокола №1 общего собрания собственников помещений у собственника - ООО «ДСК «Славянский». Второй экземпляр Протокола № 1 передать на хранение управляющей компании – ООО «Новая Ижора».

По девятому вопросу «Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления».

Предложено в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления избрать исполнительный орган юридического лица – собственника помещений ООО «ДСК «Славянский» ИНН 7838359432.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: В качестве лица, уполномоченного собственниками помещений осуществлять контроль исполнения договора управления избрать исполнительный орган юридического лица – собственника помещений ООО «ДСК «Славянский» ИНН 7838359432.

По десятому вопросу «Определение перечня общего имущества многоквартирных жилых домов и порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям».

Предложено: перечень общего имущества многоквартирных жилых домов изложить в приложении №3 к протоколу общего собрания;

определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям поручить управляющей организации – ООО «Новая Ижора» с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить его правом заключать соответствующие договоры от лица собственников помещений на рыночных условиях.

На входных дверях установить запорно-переговорные устройства «домофон», включить стоимость обслуживания устройств в квитанции на оплату в соответствии с принятым решением по пятому вопросу собрания.

Организовать информационные стенды (доски) в каждом подъезде многоквартирного дома. Предоставить право управляющей компании использовать до 70% площади информационного стенда (доски) под размещение информационно-рекламной продукции третьих лиц на основе возмездных договоров. Цена и условия договоров определяются по усмотрению управляющей компании.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Принятое решение: Определение порядка использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям поручить управляющей организации – ООО «Новая Ижора» ИНН 7820315963 с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить его правом заключать соответствующие договоры от лица собственников помещений на рыночных условиях.

По одиннадцатому вопросу «Расходование средств, вырученных от использования общего имущества дома».

Предложено вырученные от использования общего имущества дома средства расходовать на поддержание надлежащего технического состояния общего имущества дома.

За» - 100% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов;

Приложение №1
К ПРОТОКОЛУ
Собственника помещений в многоквартирных домах от 14.01.2011 г.

Перечень домов, передаваемых в управление компании –ООО «Новая Ижора»

№ п/п	Адрес дома
1	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.10, корп.2, литера А
2	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.10, корп.1, литера А
3	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.8, корп.1, литера А
4	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.8, корп.2, литера А
5	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.8, корп.3, литера А
6	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д.12, литера А
7	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 6, корп. 1, литера А
8	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 6, корп. 2, литера А
9	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 6, корп. 3, литера А
10	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, корп. 1, литера А
11	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, корп. 2, литера А
12	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, корп. 3, литера А
13	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 2, корп. 1, литера А
14	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 2, корп. 2, литера А
15	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 2, корп. 4, литера А
16	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 2, корп. 3, литера А
17	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 15, корп. 1, литера А
18	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 17, литера А
19	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 19, корп. 1, литера А
20	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 19, корп. 2, литера А
21	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д.19, корп.3, литера А
22	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д.19, корп.4, литера А
23	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д.19, корп.5, литера А
24	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д.19, корп.6, литера А
25	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.4, корп.4, литера А
26	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.4, корп.5, литера А
27	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д.6, корп.4, литера А
28	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, корп. 6, литера А
29	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, корп. 7, литера А
30	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, корп. 8, литера А
31	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 6, корп. 6, литера А
32	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 6, корп. 5, литера А
33	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 14, корп. 3, литера А
34	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 14, корп. 2, литера А
35	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 14, корп. 1, литера А
36	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 16, корп. 1, литера А
37	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 9, корп. 2, литера А
38	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 9, корп. 1, литера А
39	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 7, корп. 1, литера А
40	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 7, корп. 2, литера А
41	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 7, корп. 3, литера А
42	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 6, литера А
43	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 5, корп. 1, литера А
44	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 5, корп. 2, литера А
45	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 5, корп. 3, литера А

46	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 3, корп. 1, литера А
47	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 3, корп. 2, литера А
48	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 3, корп. 3, литера А
49	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 1, литера А
50	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 11, литера А
51	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 9, литера А
52	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 7, литера А
53	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 5, литера А
54	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 3, литера А
55	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 18, литера А
56	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 20, корп. 2, литера А
57	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 20, корп. 1, литера А
58	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 22, литера А
59	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 24, корп. 2, литера А
60	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 24, корп. 1, литера А
61	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 26, литера А
62	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 28, корп. 2, литера А
63	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д. 28, корп. 1, литера А
64	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 2, литера А
65	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 4, корп. 1, литера А
66	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д. 4, корп. 2, литера А