

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 5, корп. 2, лит. А,  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

27 ноября 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием в форме приема заполненных бланков решений 25 ноября 2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 5, корп. 2, лит. А;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25 ноября 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 27 ноября 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 5, корп. 2, лит. А, кв. 71.

Дата и место подсчета голосов: 21:00 27 ноября 2018 года г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 5, корп. 2, лит. А, подъезд № 3.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. **Сахновский Андрей Евгеньевич, кв.71, 78-АЖ 880585 от 06.04.2013**
2. **Камский Алексей Александрович, кв.70, 78-АЗ 058796 от 23.07.2013**
3. **Ивлев Сергей Геннадьевич, кв.29, 78-АЖ 867857 от 13.03.2013**
4. **Кириллова Ольга Леонидовна, кв. 55, 78-АЗ 333812 от 10.04.2014**
5. **Павленко Евгений Васильевич, кв.89, 78-АЗ 011012 от 13.06.2013**

Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается – приложение 2 к протоколу.  
Общая площадь дома составляет **5084,7** кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **5040,7** кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью **2895,85** кв. м, что составляет **57,45** % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: **5040,7**.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **2895,85**.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

2. **Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

3. **Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.**

4. **Принятие решения об определении места хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.**

**1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

**Предложено:**

Избрать председателем собрания **Сахновского Андрея Евгеньевича**, кв.71, секретарем **Камского Алексея Александровича** кв.70, членами счетной комиссии **Ивлева Сергея Геннадьевича**, кв.29, **Кириллову Ольгу Леонидовну**, кв. 55, **Павленко Евгения Васильевича**, кв.89 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Голосовали:**

«За» - 2895,85 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**Решили:**

Избрать председателем собрания **Сахновского Андрея Евгеньевича**, кв.71, секретарем **Камского Алексея Александровича** кв.70, членами счетной комиссии **Ивлева Сергея Геннадьевича**, кв.29, **Кириллову Ольгу Леонидовну**, кв. 55, **Павленко Евгения Васильевича**, кв.89 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**2. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:**

С 01.12.2018 г. утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» - 2895,85 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**Решили:**

С 01.12.2018 г. утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**3. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.**

**Предложено:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» - 2895,85 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.

**4. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предложено:**

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 71 дома № 5 корп.2 лит. А по ул. Ростовская (Славянка), п. Шушары, Санкт-Петербург.

**Голосовали за данное предложение:**

«За» - 2799,55 голосов (96,67%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 96,3 голосов (3,33%)

**Решили:**

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 71 дома № 5 корп.2 лит. А по ул. Ростовская (Славянка), п. Шушары, Санкт-Петербург.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, в МКД – приложение 1, на 7 листах
2. Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД в форме совместного присутствия, – приложение 2, на 8 листах.
3. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников – приложение 3, на 5 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 4, на 1 листе.
5. Заполненные бланки Решений собственников помещений в МКД – на 103 листах.

Председатель общего собрания

Сахновский А. Е

24 ноября 2018 года

Секретарь общего собрания

Камский А.А.

24 ноября 2018 года

Счетная комиссия: /

Ивлев С.Г.

24.11

2018 года

Кириллова О.Л.

24.11

2018 года

Павленко Е.В.

24.11

2018 года