

Анкета многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 4, корп. 1, лит. А

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|--|
| Домом управляет | ООО "Новая Ижора" |
| Дата начала управления | 14.01.2011 |
| Основание управления | Протокол общего собрания собственников |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме ул. Ростовская д. 4, корп. 1, лит.А

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол общего собрания собственников № 1 от 14.01.2011 года |
| 3. | Договор управления | - | 17.01.2011 года |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | на счете регионального оператора |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 4, корп. 1, лит. А |
| 6. | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2010/2011 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | капитальный |
| 8. | Тип дома | - | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | - | |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 5 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 6 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений | | |
| 15. | - жилых | ед. | 120 |
| 16. | - нежилых | ед. | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 11009,00 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м. | 8173,6 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 0 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 1003,9 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 78:42:18304:123 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 0 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м. | нет |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | С |
| 28. | Дополнительная информация | - | нет |
| Элементы благоустройства | | | |
| 29. | Детская площадка | - | 1 |
| 30. | Спортивная площадка | - | нет |
| 31. | Другое | - | нет |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, к. 1, лит. А

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2020 |
| Фундамент | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | плитный |
| Стены и перекрытия | | | |
| 3. | Тип перекрытия | - | железобетонные монолитные |
| 4. | Материал несущих стен | - | монолитные железобетонные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | |
| 5. | Тип фасада | - | кирпичный |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | |
| 6. | Тип крыши | - | плоская |
| 7. | Тип кровли | - | Рулонная по железобетонным плитам |
| Подвалы | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м. | 1 699,40 |
| Мусоропроводы | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| Система электроснабжения | | | |
| 11 | Тип системы электроснабжения | - | централизованное |
| 12 | Количество вводов в МКД | ед. | 4 |
| Система теплоснабжения | | | |
| 13 | Тип системы теплоснабжения | - | центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 14 | Тип системы горячего водоснабжения | - | Кольцевая или с закольцованными |
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 15 | Тип системы холодного водоснабжения | - | централизованное |
| Система водоотведения | | | |
| 16 | Тип системы водоотведения | - | централизованное |
| 17 | Объем выгребных ям | куб.м. | нет |
| Система газоснабжения | | | |
| 18 | Тип системы газоснабжения | - | нет |
| Система вентиляции | | | |
| 19 | Тип системы вентиляции | - | приточно-вытяжная |
| Система пожаротушения | | | |
| 20 | Тип системы пожаротушения | - | нет |
| Система водостоков | | | |
| 21 | Тип системы водостоков | - | организованная внутренняя |
| Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования) | | | |
| 22 | Вид оборудования | - | нет |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------|------------------------|----------|----------|
|----------|------------------------|----------|----------|

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Вид коммунального ресурса | - | Холодное водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | 20.09.2010 |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - | 22.09.2016 |
| 2 | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | - | кВт/ч |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | 28.03.2011 |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - | 28.03.2011 |
| 3 | Вид коммунального ресурса | - | Тепловая энергия |
| | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | 16.03.2011 |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - | 30.09.2018 |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, к. 1, лит. А

| № п/п | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.2020 |
|----------|--|----------|--|
| | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) |
| 1 | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | руб. | 190 771,82 |
| 2 | Круглосуточное диспетчерское обслуживание | руб. | 198 128,06 |
| 3 | Услуги учета, регистрации и вселения граждан. Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы) | руб. | 94 159,87 |
| 4 | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов, сбор денежных средств с собственников | руб. | 61 792,42 |
| 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | руб. | 848 419,68 |
| 6 | Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013 | руб. | 103 968,19 |
| 7 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | руб. | 702 275,71 |
| 8 | Снятие показаний ОДПУ | руб. | 5 884,99 |
| 9 | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах | руб. | 17 164,56 |
| 10 | Заключение договоров оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД | руб. | 430 094,83 |

Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--|--|---|---|--|--|---|---|---|
| Дата заполнения/внесения изменений | 30.06.2020г. | | | | | | | | | | | |
| Адрес многоквартирного дома | Вид коммунальной услуги | Основание предоставления услуги | Единица измерения | Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.01.2020г. | Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.07.2020г. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| СПб, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, к. 1 | Водоотведение | Договор управления | руб./м3 | 31,58 | 32,53 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" | №35-507239-О-ВО-В от 28.12.2010г. | 7830000426 | № 179-р от 04.12.2019г. | 8,38 м3/чел/мес | 0,089 м3/м2 МОП | № 97-р от 09.09.2015г. |
| | Горячее водоснабжение | Договор управления | руб./Гкал | 105,92 | 109,1 | ООО "Петербургтеплоэнерго" | № 0002-4-11/20 от 01.09.2011г. | 7838024362 | № 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г. | 3,48 м3/чел/мес | 0,034 м3/м2 МОП | № 97-р от 09.09.2015г. |
| | Отопление | Договор управления | руб./Гкал | 1765,33 | 1818,29 | ООО "Петербургтеплоэнерго" | № 0002-4-11/20 от 01.09.2011г. | 7838024362 | № 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г. | 0,0162 Гкал/м2/мес | - | № 97-р от 09.09.2015г. |
| | Холодное водоснабжение | Договор управления | руб./м3 | 31,58 | 32,53 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" | № 35-507083-О-ВС-В от 13.12.2010 г. | 7830000426 | № 179-р от 04.12.2019г. | 4,9 м3/чел/мес | 0,055 м3/м2 МОП | № 97-р от 09.09.2015г. |
| | Электроэнергия | Договор управления | руб./кВт.ч. | ДЗ 3,84 НЗ 2,22 | ДЗ 4,06 НЗ 2,34 | АО "Петербургская сбытовая компания" | № 00220 от 15.05.2013г. | 7841322249 | № 216-р от 16.12.2019г. | файл нормативы | файл нормативы | № 97-р от 09.09.2015г. |

Форма 2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| Дата заполнения/внесения изменений | | 25.06.2020г. | Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома | Наименование общего имущества | Назначение общего имущества | Наименование владельца (пользователя) | Договор контрагента | ИНН владельца (пользователя) | Дата начала действия договора | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | Стоимость по договору рублей в месяц |
| г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, к. 1, лит. А | Аппаратная | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Медиаоператор (ООО)-НИ | Д-НИ-016/15 от 01.10.2015 | 7804419154 | 01.10.2015 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 132,50 |
| | Аппаратная | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Нэт Бай Нэт Холдинг (ООО) | ОПР/2011/043 от 01.09.2011 | 7723565630 | 01.09.2011 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 193,23 |
| | Аппаратная | обеспечение мкд телевидением и интернетом | ОБИТ | С-10-505 от 01.10.2015 | 7810204213 | 01.10.2015 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 209,77 |
| | Аппаратная | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Ростелеком (ПАО) | Д-НИ-001/19 от 01.01.2019 | 7707049388 | 01.01.2019 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 1 534,78 |
| | Аппаратная | обеспечение мкд телевидением и интернетом | | б/н от 01.08.2015 | 7816223580 | 01.08.2015 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 445,83 |
| | Аппаратная | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Телескан-Интерком (ТИНКО) | Д-НИ-046/15 от 18.12.2015 | 7820311856 | 18.12.2015 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 583,51 |
| | Аппаратная | обеспечение мкд телевидением и интернетом | ЭР-Телеком Холдинг | б/н от 01.08.2015 | 7702167155 | 01.08.2015 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 690,13 |
| | часть входной группы | Вывески | РСУ Квалитет (ООО) | Д-НИ-076/18 от 01.07.2018 | 7820059117 | 01.07.2018 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 50,85 |
| | часть входной группы | Вывески | Телескан-Интерком (ТИНКО) | Д-НИ-094/17 от 12.12.2017 | 7820311856 | 12.12.2017 | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011 | 61,02 |
| | | | | | | | | |

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Дата заполнения/внесения изменений | 30.06.2020г. | | |
|---|--|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | Дата протокола общего собрания собственников | Номер протокола общего собрания собственников | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |
| г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 4, к. 1 | 14.01.2011 | 1 | Протокол OCC от 14.01.2011 pdf |
| | 05.04.2018 | 1 | Протокол OCC от 05.04.2018 pdf |
| | 01.07.2019 | 2 | Протокол OCC от 01.07.2019 pdf |