

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Полоцкая (Славянка) ул., д.4, корп.2, литера А

город Санкт-Петербург

03 апреля 2018 года

Инициатор собрания: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 17.03.2018 по 26.03.2018

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Полоцкая (Славянка) ул., д.4, корп.2, литера А

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1496,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1496,7 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 828,96 голосов, что составляет 55,38% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4).

Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется для решения всех вопросов повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе места хранения копий протокола общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома
5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по утверждению плана текущего ремонта.
8. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.
9. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома;
10. Принятие решения о согласовании монтажа ограждения на тех. этаже, исключающего вандальные действия в отношении установленного оборудования АППЗ и общего имущества многоквартирного жилого дома.
11. Принятие решения о хранении комплекта ключей от входных дверей выхода на кровлю и ограждения тех. этажа для реагирования в случае чрезвычайной ситуации и пожарной опасности.
12. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией квитанций оплаты жилищно-коммунальных услуг.
13. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания Сторожев Петр Вячеславович, кв.16

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Сторожев Петр Вячеславович

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 738,27 | 0 | 90,7 |
| 89,06% | 0% | 10,94% |

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 626,77 | 36,30 | 165,90 |
| 75,61% | 4,38% | 20,01% |

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 660,47 | 0 | 168,50 |
| 79,67% | 0% | 20,33% |

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Сторожева Петра Вячеславовича, секретарем собрания Павлову Светлану Евгеньевну, счетную комиссию в составе председатель и секретарь.

2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 793,27 | 0 | 35,7 |
| 95,69% | 0% | 4,31% |

РЕШИЛИ:

выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

3. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 793,27 | 0 | 35,7 |
| 95,69% | 0% | 4,31% |

РЕШИЛИ:

утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

**4. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома
ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить членов совета многоквартирного дома: Егорову Ольгу Владимировну, кв.9; Сторожева Петра Вячеславовича, кв.16; Захарова Виталия Константиновича, кв. 22.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 738,27 | 0 | 90,70 |
| 89,06% | 0% | 10,94% |

РЕШИЛИ:

утвердить членов совета многоквартирного дома: Егорову Ольгу Владимировну, кв.9; Сторожева Петра Вячеславовича, кв.16; Захарова Виталия Константиновича, кв. 22.

5. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем совета многоквартирного дома: Сторожева Петра Вячеславовича, кв.16

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 738,27 | 0 | 90,70 |
| 89,06% | 0% | 10,94% |

РЕШИЛИ:

выбрать председателем совета многоквартирного дома: Сторожева Петра Вячеславовича, кв.16

6. Принятие решения об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО:

определить срок действия Совета МКД - 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия изменения состава совета многоквартирного дома или другого решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 793,27 | 0 | 35,70 |
| 95,69% | 0% | 4,31% |

РЕШИЛИ:

определить срок действия Совета МКД - 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия изменения состава совета многоквартирного дома или другого решения общего собрания собственников помещений.

7. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по утверждению плана текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (плановом) ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 793,27 | 0 | 35,70 |
| 95,69% | 0% | 4,31% |

РЕШИЛИ:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем (плановом) ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 24 рублей 81 копейки, 2019 год в размере 25 рублей 79 копейки и на 2020 год в размере 26 рублей 80 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полоцкая (Славянка) ул., д.4, корп.2, литера А:

| № п/п | Наименование работ | Объем |
|-------|---|----------------------|
| 1 | Ремонт штукатурки стен с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка) | 10 м ² |
| 2 | Ремонт штукатурки нижней поверхности лестничных маршей (штукатурка, шпаклевка) | 5 м ² |
| 3 | Окраска ранее окрашенных потолков водоземulsionными составами с расчисткой до 35% за 2 раза | 49,93 м ² |
| 4 | Окраска ранее окрашенных стен водоземulsionными составами с расчисткой до 35% за 2 раза | 259,5 м ² |
| 5 | Окраска ранее окрашенных металлических дверей масляными составами с расчисткой до 35% за 2 раза (Грунт-эмаль по ржавчине ХВ-0278) | 8,8 м ² |

| | | |
|----|---|----------------------|
| 4 | Окраска ранее окрашенных стен вододисперсионными составами с расчисткой до 35% за 2 раза | 259,5 м ² |
| 5 | Окраска ранее окрашенных металлических дверей масляными составами с расчисткой до 35% за 2 раза (Грунт-эмаль по ржавчине ХВ-0278) | 8,8 м ² |
| 6 | Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам (керамическая плитка 300х300), 10 шт. | 0,9 м ² |
| 7 | Ремонт крыльца с восстановлением керамической плитки (керамогранит 330х330х8) 20 шт. | 2,2 м ² |
| 8 | Ремонт отмостки местами | 3 м ² |
| 9 | Монтаж ограждений над входом в подвал под квартирой 3 (по заявлению) (профиль 20х20х1,5 ст) | 80 м |
| 10 | Окраска ограждений над входом в подвал под квартирой 3 масляными составами за 2 раза (ПФ 115) | 6,4 м ² |
| 11 | Замена сиденья скамейки из 8 реек (рейки: 2 шт - 1,95х0,11х0,04 м, 6 шт. - 1,95х0,065х0,035 м) | 2 шт. |
| 12 | Замена светильников на светодиодные со встроенным датчиком движения | 3 шт. |
| 13 | Герметизация стыковых соединений труб, выходящих на кровлю (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720) | 8 шт. |
| 14 | Герметизация стыковых соединений металлических листов парапета (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720) | 25 м |
| 15 | Герметизация стыковых соединений периметра купола на кровле (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720) | 18 м |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 720,37 | 90,45 | 18,15 |
| 86,90% | 10,91% | 2,19% |

РЕШИЛИ:

утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 24 рублей 81 копейки, 2019 год в размере 25 рублей 79 копейки и на 2020 год в размере 26 рублей 80 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полоцкая (Славянка) ул., д.4, корп.2, литера А:

| № п/п | Наименование работ | Объем |
|----------|---|----------------------|
| 1 | Ремонт штукатурки стен с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка) | 10 м ² |
| 2 | Ремонт штукатурки нижней поверхности лестничных маршей (штукатурка, шпаклевка) | 5 м ² |
| 3 | Окраска ранее окрашенных потолков вододисперсионными составами с расходом до 35% за 2 раза | 49,93 м ² |
| 4 | Окраска ранее окрашенных стен вододисперсионными составами с расходом до 35% за 2 раза | 259,5 м ² |
| 5 | Окраска ранее окрашенных металлических дверей масляными составами с расходом до 35% за 2 раза (Грунт-эмаль по ржавчине ХВ-0278) | 8,8 м ² |
| 6 | Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам (керамическая плитка 300х300), 10 шт. | 0,9 м ² |
| 7 | Ремонт крыльца с восстановлением керамической плитки (керамогранит 330х330х8) 20 шт. | 2,2 м ² |
| 8 | Ремонт отмостки местами | 3 м ² |
| 9 | Монтаж ограждений над входом в подвал под квартирой 3 (по заявлению) (профиль 20х20х1,5 ст) | 80 м |
| 10 | Окраска ограждений над входом в подвал под квартирой 3 масляными составами за 2 раза (ПФ 115) | 6,4 м ² |
| 11 | Замена сиденья скамейки из 8 реек (рейки: 2 шт - 1,95х0,11х0,04 м, 6 шт. - 1,95х0,065х0,035 м) | 2 шт. |
| 12 | Замена светильников на светодиодные со встроенным датчиком движения | 3 шт. |
| 13 | Герметизация стыковых соединений труб, выходящих на кровлю (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720) | 8 шт. |
| 14 | Герметизация стыковых соединений металлических листов парапета (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720) | 25 м |
| 15 | Герметизация стыковых соединений периметра купола на кровле (Герметик гибридный BOSTIK MS 2720) | 18 м |

9. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 647,77 | 72,60 | 108,60 |
| 78,14% | 8,76 % | 13,10% |

РЕШИЛИ:

утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

10. Принятие решения о согласовании монтажа ограждения на тех. этаже, исключающего вандальные действия в отношении установленного оборудования АППЗ и общего имущества многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить монтаж ограждения на тех. этаже, для предотвращения вандальных действий в отношении установленного оборудования АППЗ и общего имущества многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 792,97 | 0 | 36,00 |
| 95,66% | 0 % | 4,34% |

РЕШИЛИ:

утвердить монтаж ограждения на тех. этаже, для предотвращения вандальных действий в отношении установленного оборудования АППЗ и общего имущества многоквартирного жилого дома.

11. Принятие решения о хранении комплекта от входных дверей на кровлю и ограждения тех. этажа для реагирования в случае чрезвычайной ситуации и пожарной опасности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

хранить комплект ключей от входных дверей, выхода на кровлю и ограждения тех. этажа, для реагирования в случае чрезвычайной ситуации и пожарной опасности в квартире:

№21, № 22, №23

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

за хранение ключей в квартире №21

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 642,87 | 38,9 | 108,3 |
| 81,37% | 4,92% | 13,71% |

За хранение ключей в квартире №22

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 693,07 | 27,60 | 90,15 |
| 85,48% | 3,40% | 11,12% |

За хранение ключей в квартире №23

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 654,17 | 66,50 | 90,15 |
| 80,68% | 8,20% | 11,12% |

РЕШИЛИ:

хранить комплект ключей от входных дверей, выхода на кровлю и ограждения тех. этажа, для реагирования в случае чрезвычайной ситуации и пожарной опасности в квартирах:

№21, № 22, №23

12. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией счетов (квитанций) оплаты жилищно-коммунальных услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 793,27 | 0 | 35,70 |
| 95,69% | 0% | 4,31% |

РЕШИЛИ:

счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

13. Принятие решения о монтаже системы цифрового видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы цифрового видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Полоцкая (Славянка) ул., д.4, корп.2, литера А, без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 250 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|--------|-------------|
| 503,50 | 252,87 | 72,60 |
| 60,74% | 30,50% | 8,76% |

РЕШИЛИ:

принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Полоцкая (Славянка) ул., д.4, корп.2, литера А, без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 250 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме -2 л.
2. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4) – 1 листа;
3. Бланки решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - 52 листа;
4. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Полоцкая (Славянка) ул., д.4, корп.2, литера А
5. (Приложение №3) – 6 листов;
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист.

Председатель собрания

П.В. Сторожев

Секретарь собрания

С.Е. Павлова

03.04.2018

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07.2018 по 30.06.2019

| Адрес объекта: Полоская д.4 корп.2 | | площадь дома: 1 443,90 | кол-во квартир: 23 | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% | |
| 1. | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, в т.ч.: | | 21 485,24 | 1,24 | |
| 1.1. | Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.: | | 866,34 | 0,05 | |
| 1.1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки-территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 | |
| 1.1.2. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения. | 2 раза в год | 693,07 | 0,04 | |
| 1.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.: | | 2 252,48 | 0,13 | |
| 1.2.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потерь несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен. | 2 раза в год | 2 252,48 | 0,13 | |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.: | | 3 465,36 | 0,20 | |
| 1.3.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещениями (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 3 465,36 | 0,20 | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.: | | 6 930,72 | 0,40 | |
| 1.4.1. | Проверка крыши на отсутствие протечек. Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок. При выявлении нарушений приводящим к протечкам - незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 386,14 | 0,08 | |
| 1.4.2. | Проверка и при необходимости очистка крыши и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 5 544,58 | 0,32 | |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.: | | 173,27 | 0,01 | |
| 1.5.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 | |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнения, в т.ч.: | | 5 717,85 | 0,33 | |
| 1.6.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 1 212,88 | 0,07 | |
| 1.6.2. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 173,27 | 0,01 | |
| 1.6.3. | Очистка поверхности фасадов. | 1 раз в течение года (первый этаж) | 4 331,70 | 0,25 | |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.: | | 2 079,22 | 0,12 |
| 1.7.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 519,80 | 0,03 |
| 1.7.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 1 212,88 | 0,07 |
| 1.7.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 346,54 | 0,02 |
| 2. | Диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 20 792,16 | 1,2 |
| 3. | Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан. | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 17 326,80 | 1 |
| | Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в воскомат, бухгалтерию и ГАС (выборы). | | | |
| 4. | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов, сбор денежных средств с собственников | ежемесячно | 20 792,16 | 1,2 |
| 5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.: | | 133 762,90 | 7,72 |
| 5.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.: | | 9 703,01 | 0,56 |
| 5.1.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | 1 раз в год | 4 158,43 | 0,24 |
| 5.1.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений. | 1 раз в год | 5 544,58 | 0,32 |
| 5.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: | | 97 723,16 | 5,64 |
| 5.2.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах | 1 раз в месяц | 11 262,42 | 0,65 |
| 5.2.2 | Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех. состояния, проверка сохранности кабелей, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль корректности передачи и анализа данных от УУТЭ на программно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладки первичных датчиков УУТЭ. | 1 раз в месяц | 19 232,75 | 1,11 |
| 5.2.3 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения. | ежедневно | 3 465,36 | 0,20 |
| 5.2.4 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | 1 раз в год | 2 425,75 | 0,14 |
| 5.2.5 | Проведение пробных пусконаладочных работ и тепловые испытания | 1 раз в год | 2 425,75 | 0,14 |
| 5.2.6 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 9 529,74 | 0,55 |
| 5.2.7 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1 раз в мес | 5 024,77 | 0,29 |
| 5.2.8 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем | 1 раз в неделю | 8 563,40 | 0,50 |
| 5.2.9 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в мес | 6 930,72 | 0,40 |
| 5.2.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 1 212,88 | 0,07 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Головая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|---|--|-------------------------------------|--|
| 5.2.11 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости, но не менее 1 раза в мес. | 12 302,03 | 0,71 |
| 5.2.12 | Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски) | 1 раз в год | 9 703,01 | 0,56 |
| 5.2.13 | Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 5 544,58 | 0,32 |
| 5.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.: | | 20 445,62 | 1,18 |
| 5.3.1 | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем. | 1 раз в три месяца | 4 331,70 | 0,25 |
| 5.3.2 | Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования, осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикоррозийной защиты. Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 2 раз в год | 1 732,68 | 0,10 |
| 5.3.3 | Проверка работы узлов учета электроэнергии | 1 раз в мес. | 2 425,75 | 0,14 |
| 5.3.4 | Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок) | 1 раз в 4-мес. | 6 757,45 | 0,39 |
| 5.3.5 | Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов. | 1 раз в год | 5 198,04 | 0,3 |
| 5.4. | Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства | | 5 891,11 | 0,34 |
| 5.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-замочного устройства | 1 раз в мес. | 5 891,11 | 0,34 |
| 6 | Текущий ремонт | | 17 326,80 | 1 |
| 7 | Работы и услуги по содержанию общего имущества, в т.ч.: | | 119 554,94 | 6,90 |
| 7.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: | | 39 851,65 | 2,3 |
| 7.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей | Нижние 2 эт.- еженедельно, выше - 2 в неделю | 26 856,54 | 1,55 |
| 7.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 10 569,35 | 0,61 |
| 7.1.3 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 693,07 | 0,04 |
| 7.1.4 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.5 | Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, копалков светильников | 1 раз в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.6 | Помывка стеклянного купола. | 1 раз в год | 346,54 | 0,02 |
| 7.1.7 | Дератизация подвалов | 1 раз в месяц | 866,34 | 0,05 |
| 7.1.8 | Дезинсекция, дезинфекция | 1 раз в месяц | 173,27 | 0,01 |
| 7.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.: | | 31 708,05 | 1,83 |
| | В холодный период года (16.10-15.04) | | | |
| 7.2.1 | подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи | 47 раз в сезон | 3 465,36 | 0,20 |
| 7.2.2 | вывоз снега | 3 раза в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.3 | посыпка противогололедным материалом | 23 раз в сезон | 1 732,68 | 0,10 |
| 7.2.4 | Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 47 раз в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.5 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 173,27 | 0,01 |
| | В теплый период года (16.04-15.10) | | | |
| 7.2.6 | Подметание и уборка придомовой территории | 75 раз в сезон | 10 222,81 | 0,59 |
| 7.2.7 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества | 1 раз в сутки | 2 945,36 | 0,17 |
| 7.2.8 | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | 9 009,94 | 0,52 |
| 7.2.9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка | 1 раз в неделю | 2 772,29 | 0,16 |
| 7.3. | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.: | | 41 584,32 | 2,4 |
| 7.3.1 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | еженедельно при накоплении более 2,5 куб.м | 41 584,32 | 2,4 |
| 7.4. | Обслуживание системы АПС и дымоудаления | | 6 410,92 | 0,37 |
| 7.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации и дымоудаления | 1 раз в месяц | 6 410,92 | 0,37 |
| 8. | Снятие показаний ОДПУ | 1 раз в месяц | 6 930,72 | 0,40 |
| 9. | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах | 1 раз в 3 месяца | 3 465,36 | 0,20 |
| 10. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | ежемесячно | 68 440,86 | 3,95 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Головная плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|-------|---|---------------|--------------------------------------|---|
| | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД | | | |
| | ИТОГО, в т.ч. НДС 18% | | 429 877,94 | 24,81 |

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07.2019 по 30.06.2020

| Адрес объекта: Полонская д.4 корп.2 | | площадь дома: 1 443,90 | кол-во квартир: 23 | |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Головная плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
| 1. | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, в т.ч.: | | 22 178,31 | 1,28 |
| 1.1. | Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.: | | 866,34 | 0,05 |
| 1.1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 |
| 1.1.2. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, заборных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения. | 2 раза в год | 693,07 | 0,04 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.: | | 2 425,75 | 0,14 |
| 1.2.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен. | 2 раза в год | 2 425,75 | 0,14 |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.: | | 3 638,63 | 0,21 |
| 1.3.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 3 638,63 | 0,21 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.: | | 7 103,98 | 0,41 |
| 1.4.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок. При выявлении нарушений приводящим к протечкам - незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 386,14 | 0,08 |
| 1.4.2. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 5 717,84 | 0,33 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.: | | 173,27 | 0,01 |
| | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнений, в т.ч.: | | 5 891,12 | 0,34 |
| 1.6.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляция, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 1 212,88 | 0,07 |
| 1.6.2. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 173,27 | 0,01 |
| 1.6.3. | Очистка поверхности фасадов. | 1 раз в течение года (первый этаж) | 4 504,97 | 0,26 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|---|---|-------------------------------------|--|
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.: | | 2 079,22 | 0,12 |
| 1.7.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 519,80 | 0,03 |
| 1.7.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 1 212,88 | 0,07 |
| 1.7.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 346,54 | 0,02 |
| 2. | Диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 21 658,50 | 1,25 |
| 3. | Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан. | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 18 019,87 | 1,04 |
| | Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы). | | | |
| 4. | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов, сбор денежных средств с собственников | ежемесячно | 21 658,50 | 1,25 |
| 5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.: | | 139 134,21 | 8,03 |
| 5.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.: | | 10 049,54 | 0,58 |
| 5.1.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | 1 раз в год | 4 331,70 | 0,25 |
| 5.1.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений. | 1 раз в год | 5 717,84 | 0,33 |
| 5.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: | | 101 708,32 | 5,87 |
| 5.2.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах | 1 раз в месяц | 11 782,22 | 0,68 |
| 5.2.2 | Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль корректности передачи и анализа данных от УУТЭ на программно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладки первичных датчиков УУТЭ. | 1 раз в месяц | 19 925,82 | 1,15 |
| 5.2.3 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения. | ежедневно | 3 638,63 | 0,21 |
| 5.2.4 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | 1 раз в год | 2 599,02 | 0,15 |
| 5.2.5 | Проведение пробных пусконаладочных работ и тепловые испытания | 1 раз в год | 2 599,02 | 0,15 |
| 5.2.6 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 9 876,28 | 0,57 |
| 5.2.7 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1 раз в мес | 5 198,04 | 0,30 |
| 5.2.8 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем | 1 раз в неделю | 9 009,94 | 0,52 |
| 5.2.9 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в мес | 7 277,26 | 0,42 |
| 5.2.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 1 212,88 | 0,07 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|--|---|-------------------------------------|---|
| 5.2.11 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости, но не менее 1 раза в мес | 12 821,83 | 0,74 |
| 5.2.12 | Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежки, выпуски) | 1 раз в год | 10 049,54 | 0,58 |
| 5.2.13 | Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 5 717,84 | 0,33 |
| 5.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.: | | 21 311,97 | 1,23 |
| 5.3.1 | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем. | 1 раз в три месяца | 4 504,97 | 0,26 |
| 5.3.2 | Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования, осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикоррозийной защиты. Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 2 раз в год | 1 732,68 | 0,10 |
| 5.3.3 | Проверка работы уловов учета электроэнергии | 1 раз в мес | 2 599,02 | 0,15 |
| 5.3.4 | Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок) | 1 раз в 4 мес | 7 103,99 | 0,41 |
| 5.3.5 | Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов. | 1 раз в год | 5 371,31 | 0,31 |
| 5.4. | Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства | | 6 064,38 | 0,35 |
| 5.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-замочного устройства | 1 раз в мес | 6 064,38 | 0,35 |
| 6 | Текущий ремонт | | 18 019,87 | 1,04 |
| 7 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.: | | 124 059,89 | 7,16 |
| 7.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: | | 41 237,79 | 2,38 |
| 7.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей | Нижние 2 эт.- ежедневно, выше - 2 р. в неделю | 27 896,15 | 1,61 |
| 7.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 10 915,88 | 0,63 |
| 7.1.3 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 693,07 | 0,04 |
| 7.1.4 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.5 | Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, копалков, светильников | 1 раз в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.6 | Помывка стеклянного купола. | 1 раз в год | 346,54 | 0,02 |
| 7.1.7 | Дератизация подвалов | 1 раз в месяц | 866,34 | 0,05 |
| 7.1.8 | Дезинсекция, дезинфекция | 1 раз в месяц | 173,27 | 0,01 |
| 7.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.: | | 32 920,92 | 1,9 |
| | В холодный период года (16.10-15.04) | | | |
| 7.2.1 | подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи | 47 раз в сезон | 3 638,63 | 0,21 |
| 7.2.2 | вывоз снега | 3 раза в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.3 | посыпка противогололедным материалом | 25 раз в сезон | 1 732,68 | 0,10 |
| 7.2.4 | Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 47 раз в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.5 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 173,27 | 0,01 |
| | В теплый период года (16.04-15.10) | | | |
| 7.2.6 | Подметание и уборка придомовой территории | 75 раз в сезон | 10 569,35 | 0,61 |
| 7.2.7 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества | 1 раз в сутки | 3 118,82 | 0,18 |
| 7.2.8 | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | 9 356,47 | 0,54 |
| 7.2.9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка | 1 раз в неделю | 2 945,56 | 0,17 |
| 7.3. | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.: | | 43 317,00 | 2,5 |
| 7.3.1 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м | 43 317,00 | 2,5 |
| 7.4. | Обслуживание системы АПС и дымоудаления | | 6 584,18 | 0,38 |
| 7.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации и дымоудаления | 1 раз в месяц | 6 584,18 | 0,38 |
| 8. | Снятие показаний ОДПУ | 1 раз в месяц | 7 277,26 | 0,42 |
| 9. | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах | 1 раз в 3 месяца | 3 638,63 | 0,21 |
| 10. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | ежемесячно | 71 213,15 | 4,11 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Головая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв.м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|-------|---|---------------|-------------------------------------|--|
| | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД | | | |
| | ИТОГО, в т.ч. НДС18% | | 446 858,19 | 25,79 |

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07.2020 по 30.06.2021

| Адрес объекта: Полотская д.4 корп.2 | | площадь дома: 1 443,90 | кол-во квартир: 23 | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% | |
| 1. | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.: | | 22 871,39 | 1,32 | |
| 1.1. | Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.: | | 866,34 | 0,05 | |
| 1.1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 | |
| 1.1.2. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения. | 2 раза в год | 693,07 | 0,04 | |
| 1.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.: | | 2 599,02 | 0,15 | |
| 1.2.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между долевой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих лент, из крупногабаритных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен. | 2 раза в год | 2 599,02 | 0,15 | |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.: | | 3 811,90 | 0,22 | |
| 1.3.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 3 811,90 | 0,22 | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.: | | 7 277,25 | 0,42 | |
| 1.4.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок. При выявлении нарушений приводящих к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 386,14 | 0,08 | |
| 1.4.2. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 5 891,11 | 0,34 | |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.: | | 173,27 | 0,01 | |
| | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 | |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; оконных и дверных заполнений, в т.ч.: | | 6 064,39 | 0,35 | |
| 1.6.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 1 212,88 | 0,07 | |
| 1.6.2. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 173,27 | 0,01 | |
| 1.6.3. | Очистка поверхности фасадов. | 1 раз в течение года (первый этаж) | 4 678,24 | 0,27 | |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Головная плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|---|---|--------------------------------------|---|
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.: | | 2 079,22 | 0,12 |
| 1.7.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 519,80 | 0,03 |
| 1.7.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 1 212,88 | 0,07 |
| 1.7.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ | 2 раза в год | 346,54 | 0,02 |
| 2. | Диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 22 524,84 | 1,30 |
| 3. | Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан. | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 18 712,94 | 1,08 |
| | Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы). | | | |
| 4. | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов, сбор денежных средств с собственников | ежемесячно | 22 524,84 | 1,30 |
| 5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.: | | 144 678,80 | 8,35 |
| 5.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.: | | 10 396,08 | 0,60 |
| 5.1.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | 1 раз в год | 4 504,97 | 0,26 |
| 5.1.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений. | 1 раз в год | 5 891,11 | 0,34 |
| 5.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: | | 105 866,76 | 6,11 |
| 5.2.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах | 1 раз в месяц | 12 302,03 | 0,71 |
| 5.2.2 | Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль корректности передачи и анализа данных от УУТЭ на программно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладки первичных датчиков УУТЭ. | 1 раз в месяц | 20 792,16 | 1,20 |
| 5.2.3 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения. | ежедневно | 3 811,90 | 0,22 |
| 5.2.4 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | 1 раз в год | 2 772,29 | 0,16 |
| 5.2.5 | Проведение пробных пусконаладочных работ и тепловые испытания | 1 раз в год | 2 772,29 | 0,16 |
| 5.2.6 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 10 222,81 | 0,59 |
| 5.2.7 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1 раз в мес | 5 371,31 | 0,31 |
| 5.2.8 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем | 1 раз в неделю | 9 356,47 | 0,54 |
| 5.2.9 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в мес | 7 623,79 | 0,44 |
| 5.2.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных прибора (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 1 212,88 | 0,07 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|---|--|-------------------------------------|--|
| 5.2.11 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости, но не менее 1 раза в мес. | 13 341,64 | 0,77 |
| 5.2.12 | Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски) | 1 раз в год | 10 396,08 | 0,60 |
| 5.2.13 | Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 5 891,11 | 0,34 |
| 5.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.: | | 22 178,31 | 1,28 |
| 5.3.1 | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем. | 1 раз в три месяца | 4 678,24 | 0,27 |
| 5.3.2 | Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования, осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикоррозийной защиты. Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 2 раз в год | 1 732,68 | 0,10 |
| 5.3.3 | Проверка работы узлов учета электроэнергии | 1 раз в мес. | 2 772,29 | 0,16 |
| 5.3.4 | Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЦРЭ, ГЗЩ (Осмотр силовых установок) | 1 раз в 4 мес. | 7 450,52 | 0,43 |
| 5.3.5 | Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов. | 1 раз в год | 5 544,58 | 0,32 |
| 5.4. | Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства | | 6 237,65 | 0,36 |
| 5.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-замочного устройства | 1 раз в мес. | 6 237,65 | 0,36 |
| 6 | Текущий ремонт | | 18 712,94 | 1,08 |
| 7 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.: | | 128 911,40 | 7,44 |
| 7.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: | | 42 797,21 | 2,47 |
| 7.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей | Нижние 2 эт.- ежедневно, выше - 2 р. в неделю | 28 935,76 | 1,67 |
| 7.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 11 435,69 | 0,66 |
| 7.1.3 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 693,07 | 0,04 |
| 7.1.4 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.5. | Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, коллаков светильников | 1 раз в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.6 | Помывка стеклянного купола. | 1 раз в год | 346,54 | 0,02 |
| 7.1.7 | Дератизация подвалов | 1 раз в месяц | 866,34 | 0,05 |
| 7.1.8 | Дезинсекция, дезинфекция | 1 раз в месяц | 173,27 | 0,01 |
| 7.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.: | | 34 133,79 | 1,97 |
| | В холодный период года (16.10-15.04) | | | |
| 7.2.1 | подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, откосов и пр.) от уплотненного снега и наледи | 47 раз в сезон | 3 811,90 | 0,22 |
| 7.2.2 | вывоз снега | 3 раза в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.3 | посыпка противоголедным материалом | 25 раз в сезон | 1 732,68 | 0,10 |
| 7.2.4 | Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 47 раз в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.5 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 173,27 | 0,01 |
| | В теплый период года (16.04-15.10) | | | |
| 7.2.6 | Подметание и уборка придомовой территории | 75 раз в сезон | 10 915,88 | 0,63 |
| 7.2.7 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества | 1 раз в сутки | 3 292,09 | 0,19 |
| 7.2.8 | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | 9 703,01 | 0,56 |
| 7.2.9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка | 1 раз в неделю | 3 118,82 | 0,18 |
| 7.3. | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.: | | 45 049,68 | 2,6 |
| 7.3.1 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м | 45 049,68 | 2,6 |
| 7.4. | Обслуживание системы АПС и дымоудаления | | 6 930,72 | 0,40 |
| 7.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации и дымоудаления | 1 раз в месяц | 6 930,72 | 0,40 |
| 8. | Снятие показаний ОДПУ | 1 раз в месяц | 7 623,79 | 0,44 |
| 9. | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах | 1 раз в 3 месяца | 3 811,90 | 0,22 |
| 10. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выяснение задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | ежемесячно | 73 985,44 | 4,27 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|---|--|-------------------------------------|---|
| 5.2.11 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости, но не менее 1 раза в мес. | 13 341,64 | 0,77 |
| 5.2.12 | Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски) | 1 раз в год | 10 396,08 | 0,60 |
| 5.2.13 | Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 5 891,11 | 0,34 |
| 5.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.: | | 22 178,31 | 1,28 |
| 5.3.1 | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем. | 1 раз в три месяца | 4 678,24 | 0,27 |
| 5.3.2 | Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования, осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикоррозийной защиты. Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 2 раз в год | 1 732,68 | 0,10 |
| 5.3.3 | Проверка работы узлов учета электроэнергии | 1 раз в мес. | 2 772,29 | 0,16 |
| 5.3.4 | Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЦРЭ, ГЗЩ (Осмотр силовых установок) | 1 раз в 4 мес. | 7 450,52 | 0,43 |
| 5.3.5 | Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов. | 1 раз в год | 5 544,58 | 0,32 |
| 5.4. | Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства | | 6 237,65 | 0,36 |
| 5.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-замочного устройства | 1 раз в мес. | 6 237,65 | 0,36 |
| 6 | Текущий ремонт | | 18 712,94 | 1,08 |
| 7 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.: | | 128 911,40 | 7,44 |
| 7.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: | | 42 797,21 | 2,47 |
| 7.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей | Нижние 2 эт. - ежедневно, выше - 2 р. в неделю | 28 935,76 | 1,67 |
| 7.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 11 435,69 | 0,66 |
| 7.1.3 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 693,07 | 0,04 |
| 7.1.4 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.5 | Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, копалков светильников | 1 раз в год | 173,27 | 0,01 |
| 7.1.6 | Помывка стеклянного купола. | 1 раз в год | 346,54 | 0,02 |
| 7.1.7 | Дератизация подвалов | 1 раз в месяц | 866,34 | 0,05 |
| 7.1.8 | Дезинсекция, дезинфекция | 1 раз в месяц | 173,27 | 0,01 |
| 7.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.: | | 34 133,79 | 1,97 |
| | В холодный период года (16.10-15.04) | | | |
| 7.2.1 | подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи | 47 раз в сезон | 3 811,90 | 0,22 |
| 7.2.2 | вывоз снега | 3 раза в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.3 | посыпка противогололедным материалом | 25 раз в сезон | 1 732,68 | 0,10 |
| 7.2.4 | Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 47 раз в сезон | 693,07 | 0,04 |
| 7.2.5 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 173,27 | 0,01 |
| | В теплый период года (16.04-15.10) | | | |
| 7.2.6 | Подметание и уборка придомовой территории | 75 раз в сезон | 10 915,88 | 0,63 |
| 7.2.7 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества | 1 раз в сутки | 3 292,09 | 0,19 |
| 7.2.8 | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 2 раза в сезон | 9 703,01 | 0,56 |
| 7.2.9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка | 1 раз в неделю | 3 118,82 | 0,18 |
| 7.3. | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.: | | 45 049,68 | 2,6 |
| 7.3.1 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м | 45 049,68 | 2,6 |
| 7.4. | Обслуживание системы АПС и дымоудаления | | 6 930,72 | 0,40 |
| 7.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации и дымоудаления | 1 раз в месяц | 6 930,72 | 0,40 |
| 8. | Снятие показаний ОДПУ | 1 раз в месяц | 7 623,79 | 0,44 |
| 9. | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах | 1 раз в 3 месяца | 3 811,90 | 0,22 |
| 10. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | ежемесячно | 73 985,44 | 4,27 |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|-------|---|---------------|-------------------------------------|--|
| | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД | | | |
| | ИТОГО, в т.ч. НДС 18% | | 464 358,28 | 26,80 |